



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 654**

1 Αυγούστου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13168

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Μηχανιώνας (Ν. Θεσσαλονίκης)".

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 25, 31 (παρ. 8) και 39 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (Α' 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 "Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις" (Α' 113).

5. Την 58342/1843/12.9.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "'Ασκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Θεσσαλονίκης" (Β' 630).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Α' 9).

7. Το 4122/6.7.2000 και 4976/25.8.2000 έγγραφα του δήμου Μηχανιώνας προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Το 7906/24.8.2000 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Το 12/9386/10.10.2000 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης με την από 29.9.2000 γνωμοδότηση της ΝΕΧΩΠ.

10. Το 15/6205/24.7.2000 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας και Ορυκτού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

11. Το 4011/5.9.2000 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων 'Εργων - Τμήμα Συγκ/κών 'Εργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

12. Το 4046/8.9.2000 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας -Τμήμα Π.Σ.Ε. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

13. Το 1191/28.8.2000 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

14. Το 2323/23.8.2000 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

15. Το 03/1931/12.9.2000 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού και Προγρ/σμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

16. Το 07/6478/2.8.2000 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

17. Το 1676/29.8.2000 έγγραφο της Δ/νσης Αναδασώσεων Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

18. Το 4157/27.9.2000 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

19. Το 8.12.2000 έγγραφο του Τομέα Πολεοδομίας, Χωροταξίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

20. Το 15/6205/1.8.2000 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας και Ορυκτού Πλούτου - Τμήμα Βιομηχανικής και Τεχν/κής Ανάπτυξης.

21. Το 5219/11.9.2000 έγγραφο του Τμήματος Πολιτιστικής Κληρονομιάς της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

22. Το 25422/Φ.799/5.10.2000 έγγραφο του Γραφείου Στέγασης του Τμήματος Διοίκ/κης Υποστήριξης - Διοίκησης Π.Υ. Θεσσαλονίκης του Αρχηγείου Πυρ/κού Σώματος Π.Δ.Π.Υ. Κεντρικής Μακεδονίας.

23. Το ΠΑΘ/Φ.288.6/52688/4.9.2000 έγγραφο της Δ.Ε.Η.

24. Το 311/23775/25.8.2000 έγγραφο του Ο.Τ.Ε. - Τηλ. Διαμ/τος Ανατολικής Θεσσαλονίκης.

25. Το 8390/2755/5.9.2000 έγγραφο της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης.

26. Το 374/14.9.2000 έγγραφο του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Θεσσαλονίκης.

27. Το 2745/28.8.2000 έγγραφο της Α΄ Δ/νσης Β΄/θμιας Εκπαίδευσης Θεσσαλονίκης - Γραφείο Τ.Ε.Ε. της Περιφερειακής Δ/νσης Π. και Δ. Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας.

28. Το 472/30.8.2000 έγγραφο του 3ου Γραφείου της Α' Δ/νσης Β'/θμιας Εκπαίδευσης Θεσσαλονίκης - Περιφερειακής Δ/νσης Π. και Δ. Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας.

29. Το Ξ.002246/26.9.2000 έγγραφο του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης - Τμήμα Στατιστικής, Μελετών και Έρευνας.

30. Το 7030/6.9.2000 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.

31. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

32. Τις 61/1995, 94/1995, 22/1996, 170/2000 και 111/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μηχανιώνας.

33. Το 1276/23.5.2002 έγγραφο του Τομέα Αστικού Πολ/κού Σχεδιασμού του Οργανισμού της Θεσσαλονίκης.

34. Την 29/21046/ΠΣΚ/1500/18.10.2001 απόφαση Νομάρχη Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης "Υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 των οικισμών "Κερασιά" και "Αγγελοχώρι" του Δήμου Μηχανιώνας (Ν. Θεσσαλονίκης)".

35. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

36. Τις 3/συν. 4/23.2.2001 και 5/συν. 9/12.4.2001 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Μηχανιώνας (Ν. Θεσσαλονίκης), το οποίο έχει εγκριθεί με την 29680/993/19.5.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ν. Μηχανιώνας της κοινότητας Ν. Μηχανιώνας (Ν. Θεσσαλονίκης) (Δ' 375), όπως αναδημοσιεύθηκε με την 67563/2331/ 11.4.1996 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1079) με :

Α. Την επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και την πολεοδομική οργάνωση του δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 19.000 κατοίκων, όπως φαίνεται στους δύο (2) χάρτες Π - 1.11 και στους δύο (2) χάρτες Π - 1.5, 1.7, 1.8 σε κλίμακα 1:5000 ως εξής :

Την επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Μηχανιώνας για την ένταξη εντός αυτών :

α) του οικισμού Κερασιάς (δημοτικό διαμέρισμα Κερασιάς), με τον οποίο αποτελεί ενιαίο οικιστικό σύνολο, την πολεοδομική οργάνωση αυτού για πληθυσμιακό μέγεθος 13.000 κατοίκων και τη δημιουργία της πολεοδομικής ενότητας 3

β) του οικισμού Αγγελοχωρίου (δημοτικό διαμέρισμα Αγγελοχωρίου), την πολεοδομική οργάνωση αυτού για πληθυσμιακό μέγεθος 6.000 κατοίκων και τη δημιουργία των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5

γ) περιοχή μη οχλούσας βιομηχανίας, βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου ως ζώνη άλλης χρήσης πλην κατοικίας.

Β. Την τροποποίηση της μέσης πυκνότητας και του μέσου συντελεστή δόμησης στις πολεοδομικές ενότητες 1 και 2 και τον καθορισμό των μεγεθών αυτών στις νέες πολεοδομικές ενότητες 3, 4 και 5 και στη ζώνη άλλων χρήσεων πλην κατοικίας, όπως φαίνονται στους ίδιους χάρτες Π - 1.11 και Π - 1.5, 1.7, 1.8 και στον παρακάτω πίνακα:

Οικισμός	Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.)	Έκταση Ha	Μ.Σ.Δ.	Πυκνότητα
Μηχανιώνα	Π.Ε. 1	97	0,71	84
Μηχανιώνα	Π.Ε. 2	81	0,79	88
Κερασιά	Π.Ε. 3	78	0,64	80
Αγγελοχώρι	Π.Ε. 4	104	0,61	77
Αγγελοχώρι	Π.Ε. 5	25	0,60	77
Μηχανιώνα	Ζώνη μη οχλούσας Βιομηχανίας κ.λ.π.	55 περίπου	0,80	-

Γ. Τον καθορισμό των παρακάτω χρήσεων στις περιοχές επέκτασης, όπως φαίνεται στους δύο (2) χάρτες Π - 1.3.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα :

- Αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166) σε περιοχές των Π.Ε. 3, 4 και 5

- Γενικής κατοικίας ,όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ως άνω π.δ/τος σε περιοχές των Π.Ε. 3, 4 και 5

- Κεντρικών λειτουργιών πόλης, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω π.δ/τος, σε περιοχές των Π.Ε. 3 και 4

- Τοπικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω π.δ/τος σε περιοχές των Π.Ε. 3, 4 και 5

- Μη οχλούσας βιομηχανίας, βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου όπως προσδιορίζεται από τα άρθρα 5 και 7 του ως άνω π.δ/τος στη ζώνη άλλης χρήσης

- Αθλητισμού, πρασίνου, εκπαίδευσης, πρόνοιας, πολιτιστικών λειτουργιών, αναψυχής

- Τη χωροθέτηση πυροσβεστικού σταθμού και πρασίνου στη ζώνη βιομηχανίας, βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου.

Δ. Την τροποποίηση των χρήσεων γης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2, όπως φαίνεται στους χάρτες Π - 1.3.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα :

- Την αλλαγή περιοχών αμιγούς κατοικίας σε γενική κατοικία και τοπικό κέντρο γειτονιάς

- Τον καθορισμό χώρων αθλητισμού, εκπαίδευσης, πρόνοιας, πολιτιστικών λειτουργιών, πρασίνου

Ε. Στις περιοχές γενικής κατοικίας και πολεοδομικού και τοπικού κέντρου δεν επιτρέπονται τα συνεργεία αυτοκινήτων, βαφεία - φανοποιεία.

ΣΤ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους και των αναγκών σε γη (Ha) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και πολεοδομικών ενοτήτων, όπως φαίνεται στους πίνακες Α.11.2.1α, Α.11.2.1β, Α.11.2.3 και Α.11.6.

Ζ. Την οργάνωση του βασικού οδικού δικτύου στους οικισμούς Κερασιάς και Αγγελοχωρίου και τροποποίηση των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στον οικισμό Μηχανιώνας, όπως φαίνεται στο χάρτη Π - 2.1.1, 2.1.2 σε κλίμακα 1:10.000.

Η. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες : Π - 2.6.2, 2.7.2 (ενεργειακό - τηλεπικοινωνιακό σύστημα - δύο (2) χάρτες) σε κλίμακα 1:5000 και Π - 2.2.2, 2.3.2, 2.4.2 (ως ύδρευση, αποχέτευση ομβρίων - ακαθάρτων, αντιπλημμυρική προστασία - δύο (2) χάρτες) σε κλίμακα 1:5000.

Θ. Τη λήψη μέτρων για την πυροπροστασία της πόλης και προστασία από σεισμό, όπως φαίνονται στο χάρτη Π - 3.1.1, 3.1.2, 3.2 σε κλίμακα 1:10.000.

Ι. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δώδεκα (12) χαρτών και τεσσάρων (4) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13168/2002 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελλος, με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (Α' 210), όπως ισχύει.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 9 Ιουλίου 2002

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ: ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ - ΚΕΡΑΣΙΑΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Προγραμματικό μέγεθος 2020	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2020	Αποδεκτή γη 2000 ***	Αναγκαία νέα γη 2015	Αριθμός νέων μονάδων
	1	2	3=(1)x(2)	4	5=(3)-(4)	
1. Χώροι διοίκησης, εποπτείας Δημόσιες Υπηρεσίες 0,1 * Αστυνομικό τμήμα 0,08	19000	0,18 μ2/κατ	3420		3420	1
2. Δημοτικό κατάστημα *	19000	0,1 μ2/κατ	1900	1200	700	1
3. Ελεύθεροι χώροι αστισμού						
Κεντρικοί Ελεύθεροι Χώροι	13000	5,50 μ2/κατ	71500	72720**	-122[illegible]	-
Πάρκα 1,50 Πλατείες γειτονιών 1,00 Παιδικές χαρές 0,75	13000	3,25 μ2/κατ	42250	4[illegible]046	-[illegible]	
Γειτονιά 1	4700	3,25 μ2/κατ	15275	241[illegible]	-[illegible]11	-
Γειτονιά 2	4300	3,25 μ2/κατ	13975	2079[illegible]	-[illegible]	-
Γειτονιά 3	4000	3,25 μ2/κατ	13000	4061	[illegible]	7
4. Πνευματικό κέντρο	13000	0,5 μ2/κατ	6500	2000	4[illegible]	2

* Υπολογίσθηκε και ο πληθυσμός του Αγγελοχωρίου

** Παραλιακή ζώνη

*** Ως αποδεκτή γη τέθηκαν οι υλοποιημένοι χώροι και οι προτεινόμενες ανακατατάξεις θεσμοθετημένων χώρων

ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ: **ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ** ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ - ΚΕΡΑΣΙΑΣ** ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: **ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Προγραμματικό μέγεθος 2020	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2020	Αποδεκτή γη 2000 ***	Αναγκαία νέα γη 2020	Αριθμός νέων μονάδων
	1	2	3=(1)x(2)	4	5=(3)-(4)	
5. Εκπαιδευτήρια						
Λύκεια	13000*4%=520	12 μ2/χρήστη	6240	7050	-810	-
Γυμνάσια	13000*5%=650	15 μ2/χρήστη	9750	6700	3050	1
Γειτονια 1& 2	450	15 μ2/χρήστη	6750	6700	50	
Γειτονια 3	200	15 μ2/χρήστη	3000	-	3000	1 Γυμνάσιο
Δημοτικά-Νηπιαγωγεία	13000*11%=1.430	15 μ2/χρήστη	21450	18083	3367	2Νηπιαγ.+1Δημοτ.
Γειτονια 1	517	15 μ2/χρήστη	7755	5500	2255	1Νηπιαγ.+1 Δημοτ.
Γειτονια 2	473	15 μ2/χρήστη	7095	7544	-449	
Γειτονια 3	440	15 μ2/χρήστη	6600	5039	1561	1Νηπιαγ.
6. Κτίρια Υγείας-Πρόνοιας						
Κέντρο Υγείας *	19000		3000	3208	-208	-
Παιδικοί - βρεφικοί σταθμοί	13000	0,2 μ2/κατ.	2600	2150	450	1
Γειτονια 1	4700	0,2 μ2/κατ.	940	950	-10	-
Γειτονια 2	4300	0,2 μ2/κατ.	860	1200	-340	-
Γειτονια 3	4000	0,2 μ2/κατ.	800	-	800	1
7. Αθλητισμός	13000	5,5 μ2/κατ.	71500	36465	35035	
Πυρήνας Β **(εκτός σχεδίου)		40000 min επιφάνεια	40000	-	40000	1 Πυρήνας Β
Πυρήνας Α (Μηχανιώνα)		25000 min επιφάνεια	25000	19465	5535	
Πυρήνας Α (Κερασιά)		25000 min επιφάνεια	25000	17000	8000	Διεύρυνση υπάρχ.
8. Ναός	13000	0,5 μ2/κατ.	6500	6545	-45	-
9. Νεκροταφείο *	19000	0,75 μ2/κατ	14250	-	15000	1

* Υπολογίσθηκε και ο πληθυσμός του Αγγελοχωρίου

** Εξυπηρετεί και το Αγγελοχώρι

*** Ως αποδεκτή γη τέθηκαν οι υλοποιημένοι χώροι και οι προτεινόμενες ανακατατάξεις θεσμοθετημένων χώρων

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ **ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ**

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Προγραμματικό μέγεθος 2020	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2020	Αποδεκτή γη 2000	Αναγκαία νέα γη 2020	Αριθμός νέων μονάδων
	1	2	3=(1)x(2)	4	5=(3)-(4)	
1. Χώροι διοίκησης επαρχίας Δημόσιες υπηρεσίες * Αστυνομικό τμήμα	6000	0,18 μ2/κατ	1080	-	1080	1
2. Διαμερισματικό κατάστημα	6000	0,1 μ2/κατ	600	1000	-400	Τέως Κοινότητα
3. Ελεύθεροι χώροι οικισμού						
Βασικοί Ελεύθεροι Χώροι	6000	5,50 μ2/κατ	33000	31809**	1191	Παραλία
Πάρκο 1,50 Πλατείες γειτονιών 1,00 Παιδικές χαρές 0.75	6000	3,25 μ2/κατ	19500	7.009	12491	8

* Οι αντίστοιχες ανάγκες υπολογίσθηκαν στον πίνακα Μηχανιώνας - Κερασιάς

** Παραλιακή Ζώνη

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ **ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ**

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Προγραμματικό μέγεθος 2020	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2020	Αποδεκτή γη 2000	Αναγκαία νέα γη 2015	Αριθμός νέων μονάδων
	1	2	3=(1)x(2)	4	5=(3)-(4)	
4. Πνευματικό κέντρο	6000	0,5 μ2/κατ	3000	1000	2000	1
5. Εκπαιδευτήρια						
Λύκειο	.6000*4%=240	12 μ2/χρήστη	2880	-	2880	1
Γυμνάσιο	.6000*5%=300	15 μ2/χρήστη	4500	-	4500	1
Δημοτικά-Νηπιαγωγεία	.6000*11%=660	15 μ2/χρήστη	9900	3857	6043	2 Νηπιαγ.+2 Δημ.
6. Κτίρια υγείας-πρόνοιας						
Παιδικοί ή βρεφικοί σταθμοί	6000	0,2 μ2/κατ.	1200	0	1200	2
7. Αθλητισμός **	6000	5,5 μ2/κατ.	33000	17000	16000	
Πυρήνας Α		25000 min επιφάνεια	25000	17000	8000	διεύρυνση υπάρ.
8. Ναός	6000	0,5 μ2/κατ.	3000	2703	297	
9. Νεκροταφείο *						Στη Μηχανιώνα

* Οι αντίστοιχες ανάγκες υπολογίσθηκαν στον πίνακα Μηχανιώνας - Κερασιάς

** Οι ανάγκες σε πυρήνα Β υπολογίσθηκαν στον πίνακα Μηχανιώνας - Κερασιάς

5/4/12.4.02

12/4/2002

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3
ΝΟΜΟΣ: **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** ΔΗΜΟΣ: **ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ**
ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΣΥΝΟΛΟ **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ**

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ (ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ

		ΣΥΝΟΛΟ		ΓΕΙΤΟΝΙΑ 1		ΓΕΙΤΟΝΙΑ 2		ΓΕΙΤΟΝΙΑ 3		ΓΕΙΤΟΝΙΑ 4		ΓΕΙΤΟΝΙΑ 5	
	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΜΟΝΑΔΕΣ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (Τ.Μ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (Τ.Μ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (Τ.Μ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (Τ.Μ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (Τ.Μ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (Τ.Μ.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Χώροι Διοίκησης	2	4500	1	3420					1	1080		
2	Δημοτικό Κατάστημα	1	300	1	700					-	-400		
3	Ελεύθεροι χώροι οικισμού												
	Κεντρικοί ελεύθεροι χώροι		-29			-	-1220					-	1191
	Πάρκο- Πλατείες- Παιδ. Χαρά	15	1844	-	-8911	-	-6824	7	8939	6	12524	2	-33
4	Πνευματικό Κέντρο	3	6500	2	4500							1	2000
5	Εκπαίδευση												
	Λύκεια-ΤΕΕ	1	2070			-	-810			1Λ	2880		
	Γυμνάσια	2	8550	-	1050			1	3000	1	4500		
	Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	2Δ+3Ν	9410	1Δ+1Ν	2255	-	-449	1Ν	1561	1Δ+1Ν	3568	1Δ+1Ν	2475
6	Υγεία - Πρόνοια												
	Κέντρο Υγείας	-	-208			-	-208						
	Παιδικοί - Βρεφικοί Σταθμοί	3	1650	-	-10	-	-340	1	800	1	900	1	300
7	Αθλητισμός												
	Πυρήνας Α	Διευρυνση	21535			-	5535	Διευρυνση	8000			Διευρυνση	8000
	Πυρήνας Β	1	40000			1	40000	Σε εκτός σχεδίου περιοχή					
8	Ιεροί Ναοί	1	951			-	-45					1	996
9	Κοιμητήρια	1	15000			1	15000	Σε εκτός σχεδίου περιοχή					

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3

ΝΟΜΟΣ: **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** ΔΗΜΟΣ: **ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ** Δ.Δ.: **ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ & ΚΕΡΑΣΙΑΣ**

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1 - 2 - 3 ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ - ΚΕΡΑΣΙΑΣ**

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ (ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ

	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΡΙΚΟ 1		ΓΕΙΤΟΝΙΑ 1		ΓΕΙΤΟΝΙΑ 2		ΓΕΙΤΟΝΙΑ 3	
		ΜΟΝΑΔΕΣ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (Τ.Μ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (Τ.Μ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (Τ.Μ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (Τ.Μ.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Χώροι Διοίκησης	1	3420	1	3420				
2	Δημοτικό Κατάστημα	1	700	1	700				
3	Ελεύθεροι χώροι οικισμού								
	Κεντρικοί ελεύθεροι χώροι		-1220			-	-1220		
	Πάρκο- Πλατείες- Παιδ. Χαρά	7	-6796	-	-8911	-	-6824	7	8939
4	Πνευματικό Κέντρο	2	4500	2	4500				
5	Εκπαίδευση								
	Λύκεια-ΤΕΕ	-	-810			-	-810		
	Γυμνάσια	1	3050	-	50			1	3000
	Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	1Δ+2Ν	3367	1Δ+1Ν	2255	-	-449	1Ν	1561
6	Υγεία - Πρόνοια								
	Κέντρο Υγείας	-	-208			-	-208		
	Παιδικοί - Βρεφικοί Σταθμοί	1	450	-	-10	-	-340	1	800
7	Αθλητισμός								
	Πυρήνας Α	Διευρυνση	4109			-	-3891	Διεύρυνση	8000
	Πυρήνας Β	1	4000			1	40000	Σε εκτός σχεδίου περιοχή	
8	Ιεροί Ναοί	-	-45			-	-45		
9	Κοιμητήρια	1	15000			1	15000	Σε εκτός σχεδίου περιοχή	

5/9/12.4.02

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3
ΝΟΜΟΣ: **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** ΔΗΜΟΣ: **ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ** Β9
ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 4 - 5 ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ**

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ (ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ

	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΡΙΚΟ 2		ΓΕΙΤΟΝΙΑ 4		ΓΕΙΤΟΝΙΑ 5	
		ΜΟΝΑΔΕΣ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (Τ.Μ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (Τ.Μ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (Τ.Μ.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Χώροι Διοίκησης	1	1080	1	1080		
2	Δημοτικό Κατάστημα	-	400	-	-400	-	-
3	Ελεύθεροι χώροι οικισμού						
	Κεντρικοί ελεύθεροι χώροι	-	-1191			-	1191
	Πάρκο- Πλατείες- Παιδ. Χαρά	15	12524	6	12524	2	-33
4	Πνευματικό Κέντρο	1	2000			1	2000
5	Εκπαίδευση						
	Λύκεια	1	2880	1	2880		
	Γυμνάσια	1	4500	1	4500		
	Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	2Δ+2Ν	6043	1Δ+1Ν	3568	1Δ+1Ν	2475
6	Υγεία - Πρόνοια						
	Κέντρο Υγείας	-	-			-	-
	Παιδικοί - Βρεφικοί Σταθμοί	2	1200	1	900	1	300
7	Αθλητισμός						
	Πυρήνας Α	Διευρυνση	8000			Διευρυνση	8000
	Πυρήνας Β	-					
8	Ιεροί Ναοί	1	996			1	996
9	Κοιμητήρια	1	0				

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ
ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους)
(ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΝΕΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ)

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας (κατ.)	Εκταση Πολεοδ/κης Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ/κής Ενότητας (βάσει πρότ.)	Σταθερότυπο ωφέλ. επιφ. Κατοικίας (μ2/ κατ.)	Σταθερότυπο γης για κοιν. + τεχν.Υποδ (μ2/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ.Ενότ (επιτρεπ.) (κατ./ Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ.κατά πολ.Ενότ. (κατ.)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	p	ε	σ	k	u	d	λ	c=εdλ	c'=c-p
ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ Π.Ε.1	4700	97	0,71	42	60	84,00	0,60	4889	189
ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ Π.Ε.2	4300	81	0,79	42	60	88,00	0,60	4277	-23
ΚΕΡΑΣΙΑ Π.Ε.3	4000	78	0,64	42	60	80,00	0,60	3744	-256
ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙ Π.Ε.4	4500	104	0,61	42	60	77,00	0,60	4805	305
ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙ Π.Ε.5	1500	25	0,60	42	60	77,00	0,60	1155	-345
Σύνολο ΟΤΑ	19000	385						18871	-130

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ Σ.Δ. = 0.50

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ :

Μέσος Σ.Δ. ΠΕ1=(36*1+26*0.6+35*0.5)/97= 0.71
Μέσος Σ.Δ. ΠΕ2= (43*0.6+38*1)/81= 0.79
Μέσος Σ.Δ. ΠΕ3=(36*0.8+42*0.5)/78 = 0.64
Μέσος Σ.Δ. ΠΕ4=(37.3*0.8+66.7*0.5)/104 = 0.61
Μέσος Σ.Δ. ΠΕ5=(8.7*0.8+16.3*0.5)/25 = 0.60

α. ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ = 35Ηα
β. ΚΕΡΑΣΙΑΣ = 37Ηα+25Ηα όριο Νομάρχη
γ. ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ = 83Ηα+22Ηα όριο Νομάρχη

ΝΟΜΟΣ: **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** ΔΗΜΟΣ: **ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ** ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ** ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: **ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1β ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Προγραμματικό μέγεθος 2020	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2020	Αποδεκτή γη 2000 ***	Αναγκαία νέα γη 2020	Αριθμός νέων μονάδων
	1	2	3=(1)x(2)	4	5=(3)-(4)	
1. Χώροι διοίκησης Δ.Δ. Δημόσιες υπηρεσίες * Αστυνομικό τμήμα	6000	0,18 μ2/κατ	1080	-	1080	1
2. Διαμερισματικό κατάστημα	6000	0,1 μ2/κατ	600	1000	-400	Τέως Κοινότητα
3. Ελεύθεροι χώροι οικισμού						
Κεντρικοί Ελεύθεροι Χώροι	6000	5,50 μ2/κατ	33000	31809**	1191	Παραλία
Πάρκο 1,50 Πλατείες γειτονιών 1,00 Παιδικές χαρές 0,75	6000	3,25 μ2/κατ	19500	7009	12491	8 στους οικισμούς
Γειτονιά 4	4500	3,25 μ2/κατ	14625	2101	12524	6
Γειτονιά 5	1500	3,25 μ2/κατ	4875	4908	-33	2
4. Πνευματικό κέντρο	6000	0,5 μ2/κατ	3000	1000	2000	1

* Οι αντίστοιχες ανάγκες υπολογίσθηκαν σε επίπεδο Δήμου στον πίνακα Μηχανιώνας - Κερασιάς

** Παραλιακή Ζώνη

*** Ως αποδεκτή γη τέθηκαν οι υλοποιημένοι χώροι και οι προτεινόμενες ανακατατάξεις θεσμοθετημένων χώρων

ΝΟΜΟΣ: **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ** ΔΗΜΟΣ: **ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ** ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ** ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: **ΟΙΚΙΣΜΟΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1β ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Προγραμματικό μέγεθος 2020	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2020	Αποδεκτή γη 2000 ***	Αναγκαία νέα γη 2015	Αριθμός νέων μονάδων
	1	2	3=(1)x(2)	4	5=(3)-(4)	
5. Εκπαιδευτήρια						
Λύκεια	.6000*4%=240	12 μ2/χρήστη	2880	-	2880	1
Γυμνάσια	.6000*5%=300	15 μ2/χρήστη	4500	-	4500	1
Γειτονιά 4	.4500*5%=225	15 μ2/χρήστη	3375	-		1Γυμνάσιο
Γειτονιά 5	.1500*5%= 75	15 μ2/χρήστη	1125	-		-
Δημοτικά-Νηπιαγωγεία	.6000*11%=660	15 μ2/χρήστη	9900	3857	6043	2Νηπιαγ.+2Δημοτ.
Γειτονιά 4	.4500*11%=495	15 μ2/χρήστη	7425	3857	3568	1Δημοτ.+1Νηπιαγ.
Γειτονιά 5	.1500*11%=165	15 μ2/χρήστη	2475	-	2475	1Δημοτ.+1Νηπιαγ.
6. Κτίρια Υγείας-Πρόνοιας						
Παιδικοί - βρεφικοί σταθμοί	6000	0,2 μ2/κατ.	1200	-	1200	2
Γειτονιά 4	4500	0,2 μ2/κατ.	900	-	900	1
Γειτονιά 5	1500	0,2 μ2/κατ.	300	-	300	1
7. Αθλητισμός **	6000	5,5 μ2/κατ.	33000	17000	16000	
Πυρήνας Α		25000 min επιφάνεια	25000	17000	8000	διεύρυνση υπάρ.
8. Ναός	6000	0,5 μ2/κατ.	3000	2004	996	1
9. Νεκροταφείο *						Στη Μηχανιώνα

* Οι αντίστοιχες ανάγκες υπολογίσθηκαν στον πίνακα Μηχανιώνας - Κερασιάς

** Οι ανάγκες σε πυρήνα Β υπολογίσθηκαν στον πίνακα Μηχανιώνας - Κερασιάς

*** Ως αποδεκτή γη τέθηκαν οι υλοποιημένοι χώροι και οι προτεινόμενες ανακατατάξεις θεσμοθετημένων χώρων

Εφαρμόζονται ... με αριθ. 3/4/23.2.01 ... 12/6/2002

ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ
(Συνοδεύει τους πίνακες Α.11.2.1.α

Μηχανιώνα - Κερασιά

α/α	Χρήση	Π.Ε.	Ο.Τ.	Επιφάνεια (Αποδεκτή γή)	Παρατηρήσεις
1	Χώροι Διοίκησης	Π.Ε.2	Γ 139	7050	Προτείνεται για Λύκειο - ΤΕΕ και χωροθετείται νέος χώρος στην επέκταση σε καταλληλότερη θέση
2	Δημοτικό Κατάστημα	Π.Ε.1	19	1200	
3	Ελεύθεροι χώροι Κεντρικοί Ελεύθεροι χώροι		Παραλία	10939	
				6782	
				23187	
				31812	
			Σύνολο	**72720**	
	Πάρκα-Πλατείες - Παιδικές χαρές	Π.Ε.1	2Α	5250	
			2	8790	
			6Α	396	
			23Α	180	
			Πλατεία	1326	
			Νησίδα	222	
			154	1626	
			2	456	
			72	1021	
			82	2759	
			76	2160	
			Σύνολο	**24186**	
	Πάρκα-Πλατείες - Παιδικές χαρές	Π.Ε.2	Γ131	1628	Στο Γ131 ο θεσμοθετημένος χώρος
			Γ34	1193	είναι 2828μ2.
			Γ168	324	Διατίθεται 1200 για παιδικό σταθμό .
			Γ123	2670	Το Γ 128 είναι χαρακτηρισμένο για
			Γ106	2084	Δημοτικκή αγορά.
			Γ183	1370	Διατίθεται για πράσινο.
			Γ98	2066	
			Γ188	785	
			Γ172	447	
			Γ170	4879	
			Γ128	3353	
			Σύνολο	**20799**	
	Πάρκα-Πλατείες - Παιδικές χαρές	Π.Ε.3	38/183	2009	
			15/74	864	
			16/80	590	
			23/111	598	
			Σύνολο	**4061**	

ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
92 5/9/12.4.02
3/4/23.2.01
12/4/2002

α/α	Χρήση	Π.Ε.	Ο.Τ.	Επιφάνεια (Αποδεκτή γή)	Παρατηρήσεις
4	Πνευματικό Κέντρο		19Α	2000	Μέρος των αναγκών για Πνευματικό Κέντρο προτείνεται να καλυφθούν σε μέρος του παλιού Δημοτικού Σχολείου που έχει επιφάνεια 3210μ2 Τα υπόλοιπα διατίθενται για Δημοτικές υπηρεσίες. (Λειτουργούν ήδη κάποιες)
5	Εκπαιδευτήρια				
	Λύκεια - ΤΕΕ	Π.Ε. 2	Γ 139	7050	Ο χώρος είναι θεσμοθετημένος για Διοίκηση και εξασφαλισμένος απο την Πράξη Εφαρμογής. Προτείνεται για Λύκειο - ΤΕΕ.
	Γυμνάσια	Π.Ε.2	Γ 45	6700	Στο υπάρχον συγκρότημα επιφανείας 14200 λειτουργούν επίσης Δημοτικό 3500μ2 και Νηπιαγωγείο 1000μ2 καθως και κλειστό Γυμναστήριο 3000
	Δημοτικό	Π.Ε.1	1	2145	Τα δύο πρώτα είναι υλοποιημένα στο Γ160Α. Ο Χώρος 3305μ2 είναι χαρακτηρισμένος για Δ-Ν και προτείνεται για Νηπιαγωγείο 2355μ2 και Π.Σ. 950μ2.
	Νηπιαγωγείο	Π.Ε.1	1	1000	
	Νηπιαγωγείο	Π.Ε.1	Γ160Α	2355	
			Σύνολο	**5500**	
	Δημοτικό- Νηπιαγωγείο	Π.Ε.2	Γ147	3044	
	Δημοτικό	Π.Ε.2	Γ 45	3500	
	Νηπιαγωγείο	Π.Ε.2	Γ 45	1000	
			Σύνολο	**7544**	
	Δημοτικό- Νηπιαγωγείο	Π.Ε.3	4	5039	Περιλαμβάνει το οικόπεδο 23 επιφάνειας 3583μ2 και τα οικόπεδα 18, 19,20,21 επιφάνειας 364*4 = 1456μ2.
6	Υγεία - Πρόνοια				
	Κέντρο Υγείας	Π.Ε.2	Γ148	3208	Είναι υλοποιημένο
	Παιδικοί Σταθμοί	Π.Ε.1	Γ160Α	950	Ο χώρος είναι χαρακτηρισμένος για Δ-Ν. Διατίθεται μέρος για Π.Σ. (950μ2) και το υπόλοιπο 2355μ2 για Νηπιαγωγείο.
		Π.Ε.2	Γ131	1200	Ο χώρος είναι χαρακτηρισμένος πράσινο Μέρος προτείνεται για Π.Σ.(1200μ2) και το υπόλοιπο παραμένει πράσινο.
7	Αθλητισμός				
	Πυρήνας Α	Π.Ε.1	44	14065	Στο Ο.Τ. 44 λειτουργεί γήπεδο
		Π.Ε.1	Γ78	2400	Το Ο.Τ. 78 είναι χαρακτηρισμένο για Δημ. Αγορά και προτείνεται χώρος Αθλησης
		Π.Ε.2	45	3000	
			Σύνολο	**19465**	
		Π.Ε.3	επέκταση	17000	Υπάρχον γήπεδο.
8	Ι. Ναός				
		Π.Ε.1	Παραλία	600	
		Π.Ε.1	22Α	600	92 5/9/12.4.02
		Π.Ε.2	33Α	3040	
		Π.Ε.3	27/134	2245	
			Σύνολο	**6485**	[illegible]

[illegible handwritten certification]
12/4/2002
[signatures]

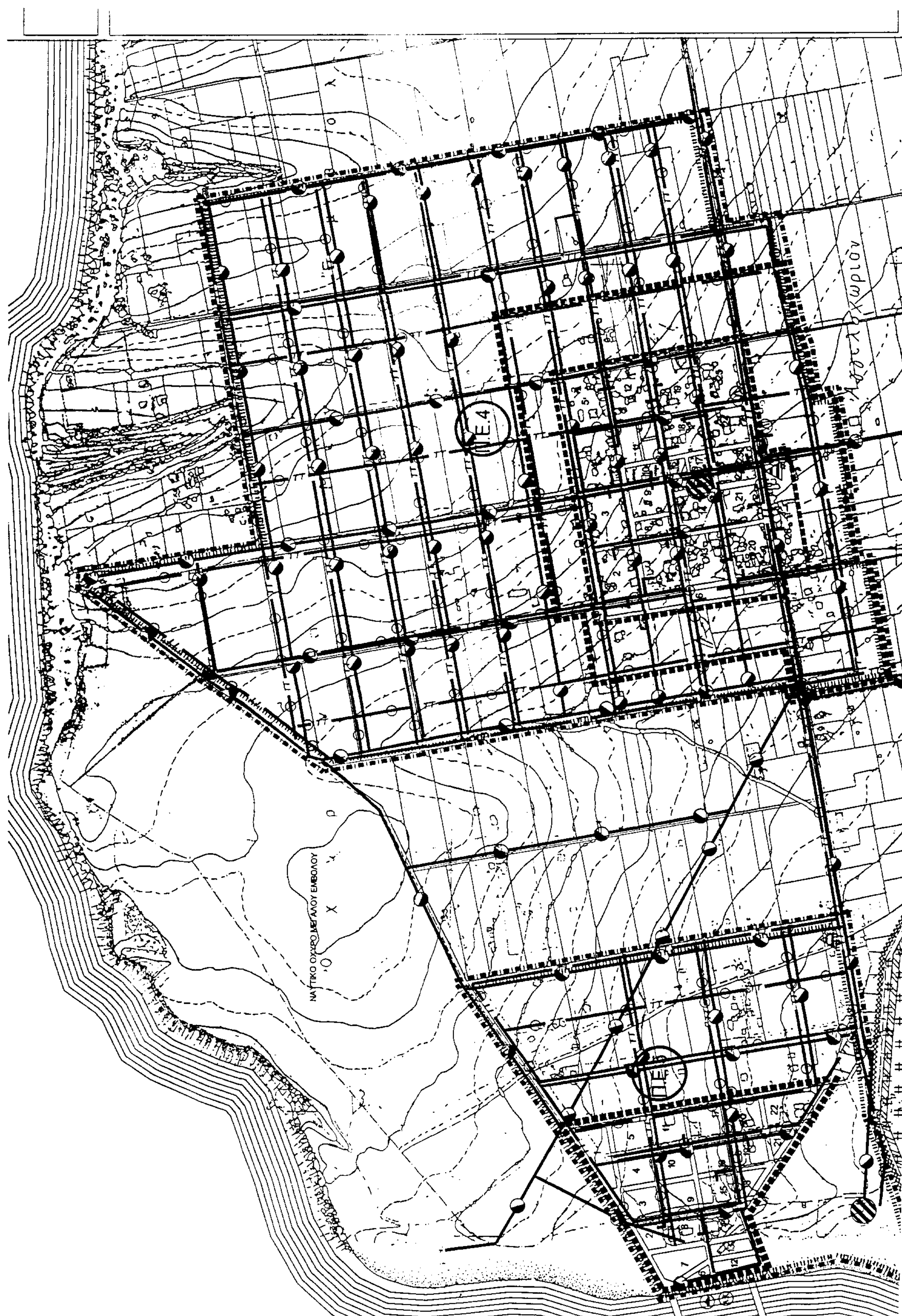
ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ
(Συνοδεύει τους πίνακες Α.11.2.1.α

Αγγελοχώρι

α/α	Χρήση	Π.Ε.	Ο.Τ.	Επιφάνεια (Αποδεκτή γή)	Παρατηρήσεις
2	Διαμερισματικό Κατάστημα	Π.Ε.4	11	1000	Τέως Κοινότητα
3	Ελεύθεροι χώροι Κεντρικοί Ελεύθεροι χώροι		Παραλία	31809	
			Σύνολο	**31809**	
	Πάρκα-Πλατείες - Παιδικές χαρές	Π.Ε.4	16	656	
			.10/45	668	
			.10/47	460	
			.10/46	317	
			Σύνολο	**2101**	
	Πάρκα-Πλατείες - Παιδικές χαρές	Π.Ε.5	7	1520	
			6	486	
			12	1325	
			13	1577	
			Σύνολο	**4908**	
4	Πνευματικό Κέντρο	Π.Ε.4	11	1000	Χώρος δίπλα στην Τέως Κοινότητα
5	Εκπαιδευτήρια				
	Δημοτικό- Νηπιαγωγείο	Π.Ε.4	9	3857	Υλοποιημένα
7	Αθλητισμός Πυρήνας Α	Π.Ε.5	επέκταση	17000	Υπάρχον γήπεδο.
8	Ι. Ναός	Π.Ε.4	11	2004	Υλοποιημένα

5/9/12.4.02

[illegible] με αριθ. 3/4/23.2.01 [illegible]
[illegible]
12/4/2002


ΠΕ4
ΝΑΥΤΙΚΟ ΟΧΥΡΟ ΜΕΓΑΛΟΥ ΕΜΒΟΛΟΥ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

- Όρια Γ.Π.Σ (πρόταση) / Γ.Π.Σ. Limits (proposal)
- Όρια Πόλης με Απόφαση Νομάρχη / Town Limits by decision of the prefect
- Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης / Town-plan Limits
- Όρια Γειτονιάς / Neighborhood Limits
- Όρια Ευρύτερης Περιοχής Ο.Τ.Α. / Greater area limits-local authotities
- Όρια δημοτικών διαμερισμάτων / Limits of municipal departments
- Πρωτεύων εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στύλων / Main aerial circuit of cylindrical poles
- Υποσταθμοί Δ.Ε.Η. / Secondary station of Δ.Ε.Η.
- Εναέρια ή Υπόγεια Τηλεφωνική Γραμμή / Aerial or Underground Telephone Line
- Κέντρο Τηλεπικοινωνιών / Telecommunications Centre

9/9/2002

Γ. 13168/02
"Τροπ/σης Γ.Π.Σ. του Δ. Μηχανιώνας (ν. Θεσ/νίκης)".

Αρ. Φ. 200/02
σχ. 12

9 Ιουλίου 2002

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 φ= 40 27' λ= -0 51'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3395.6	3395.7	3395.8
4305.2	4306.1	4306.2
4305.4	4306.3	4306.4
4305.6	4306.5	4306.6

ΣΤΕΛΛΑ ΜΑΜΟΥΝΗ, 2Β, 6Γ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ, 1Α, 2Β
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΜΟΥΝΗΣ, 10Α, 16Γ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΑΜΑΛΗ, 2Α, 16Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

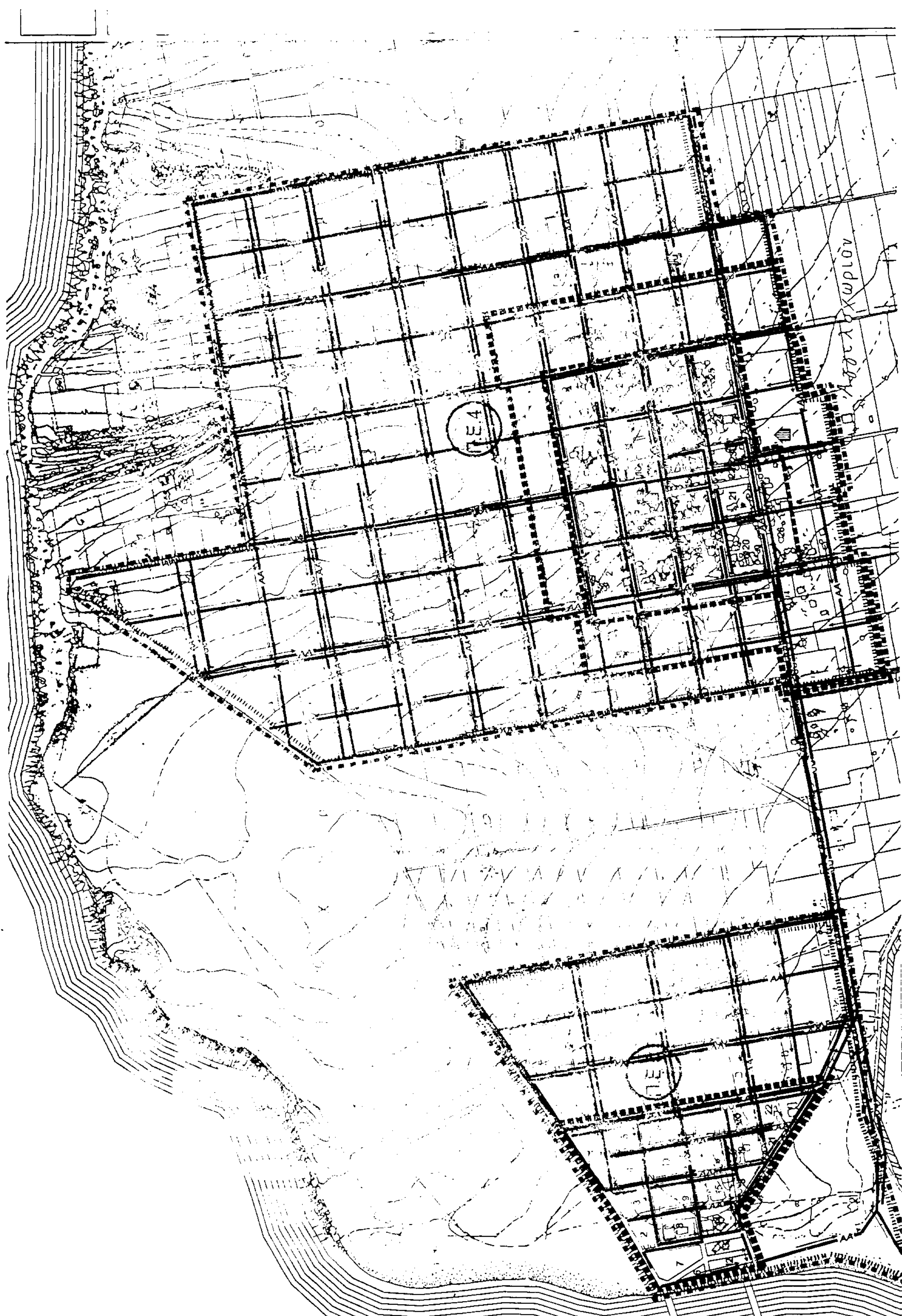
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ, 10Α, 16Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΟΛΥΒΑΣ, 13Α, 16Β
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ:
ΚΩΣΤΑΣ ΜΠΑΛΑΜΗΣ, 2Α, 6Α
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ	Π-2.6.2 Π-2.7.2	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000		ΔΗΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2002		ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

- Όρια Γ.Π.Σ. (πρόταση) / Γ.Π.Σ. Limits (proposal)
- Όρια Πόλης με Απόφαση Νομάρχη / Town Limits by decision of the prefect
- Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης / Town-plan Limits
- Όρια Γειτονιάς / Neighborhood Limits
- Όρια Ευρύτερης Περιοχής Ο.Τ.Α. / Greater area limits-local authorities
- Όρια Δημοτικών Διαμερισμάτων / Limits of municipal departments
- Βασικοί αγωγοί (Ύδρευση) / Skeleton conduits
- Υδατόπυργος / Elevated storage
- Αντλιοστάσιο (Ύδρευση) / Pumping Station
- Βασικοί αγωγοί (Ύδρευση) / Skeleton conduits

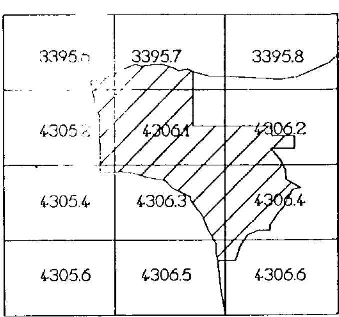
Γ. 13168/02
"Τροπ/σης Γ.Π.Σ. του Δ. Μηχανιώνας (ν. Θεσ/νίκης)"

9 Ιουλίου 2002
Δ/ντής
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. φ. 200/02
φχ. 12

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ

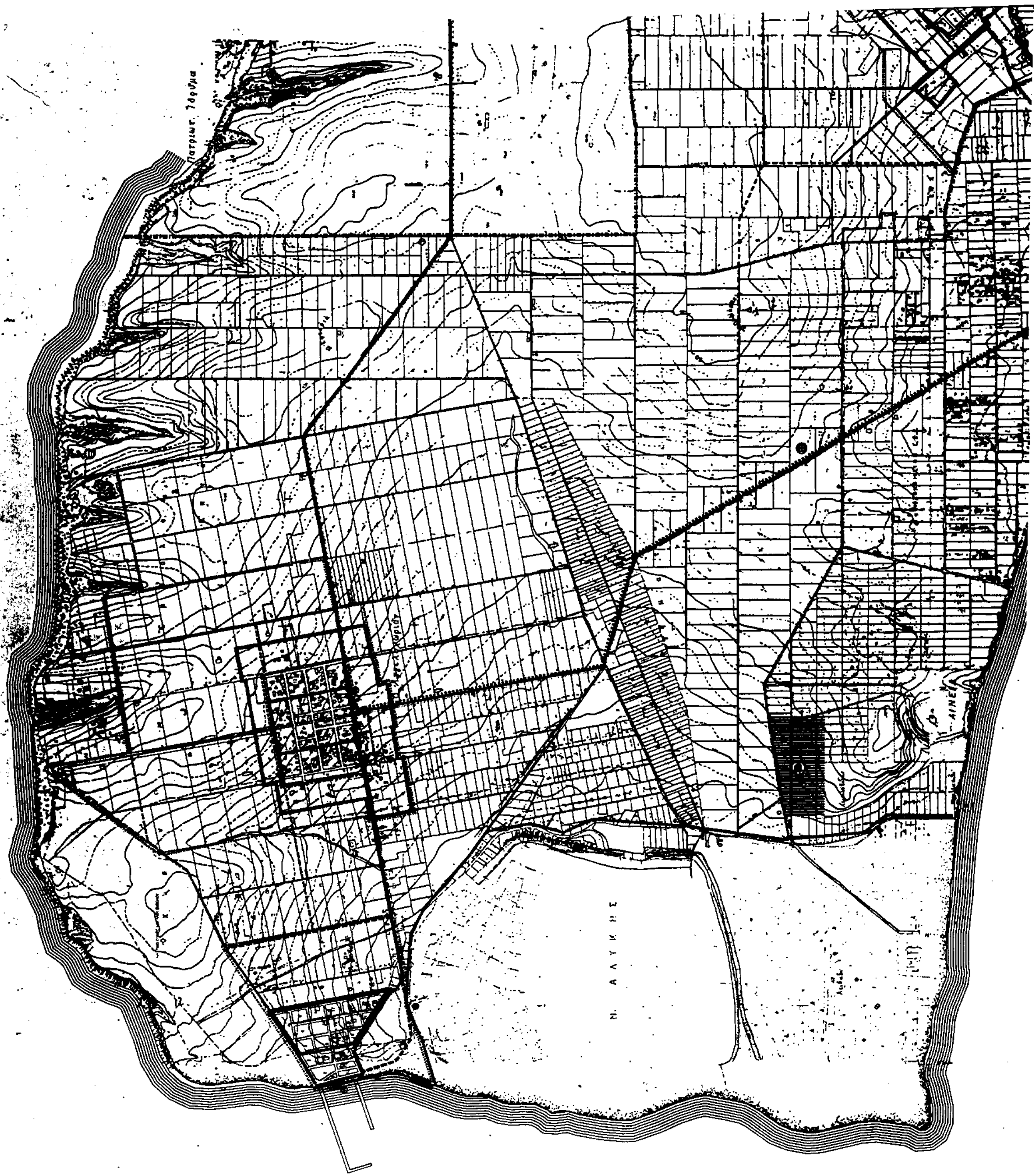
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 φ= 40 27' λ= -0 51'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΣΤΕΛΛΑ ΜΑΜΟΥΝΗ, 2Β, 6Γ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ, 1Α, 2Β
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΜΟΥΝΗΣ, 10Α, 16Γ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΑΜΑΛΗ, 2Α, 16Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ, 10Α, 16Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΟΛΥΒΑΣ, 13Α, 16Β
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ:
ΚΩΣΤΑΣ ΜΠΑΛΑΜΗΣ, 2Α, 6Α
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	Π-2.2.2 Π-2.3.2 Π-2.4.2	ΥΔΡΕΥΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ - ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000		ΔΗΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2002		ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Όρια Γ.Π.Σ. (πρόταση)
Γ.Π.Σ. Limits

Όρια Εγκεκριμένου Γ.Π.Σ
Γ.Π.Σ. Existing Limits

Όρια Πόλης με Απόφαση Νομάρχη
Town Limits by decision of the prefect

Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town-plan Limits

Όρια Ευρύτερης Περιοχής Ο.Τ.Α.
Greater area limits-local authotities

Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
Municipal department limits

Αρτηρία
Arterial Street

Συλλεκτήρια (πρωτεύουσα, δευτερεύουσα)
Collector Street

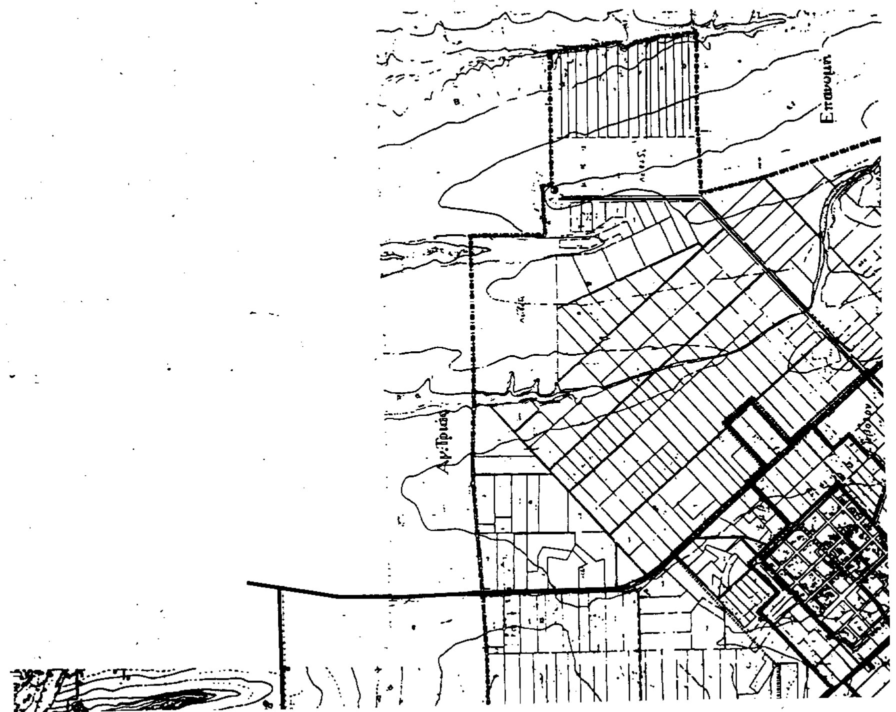
Πεζόδρομος
Public transport installations

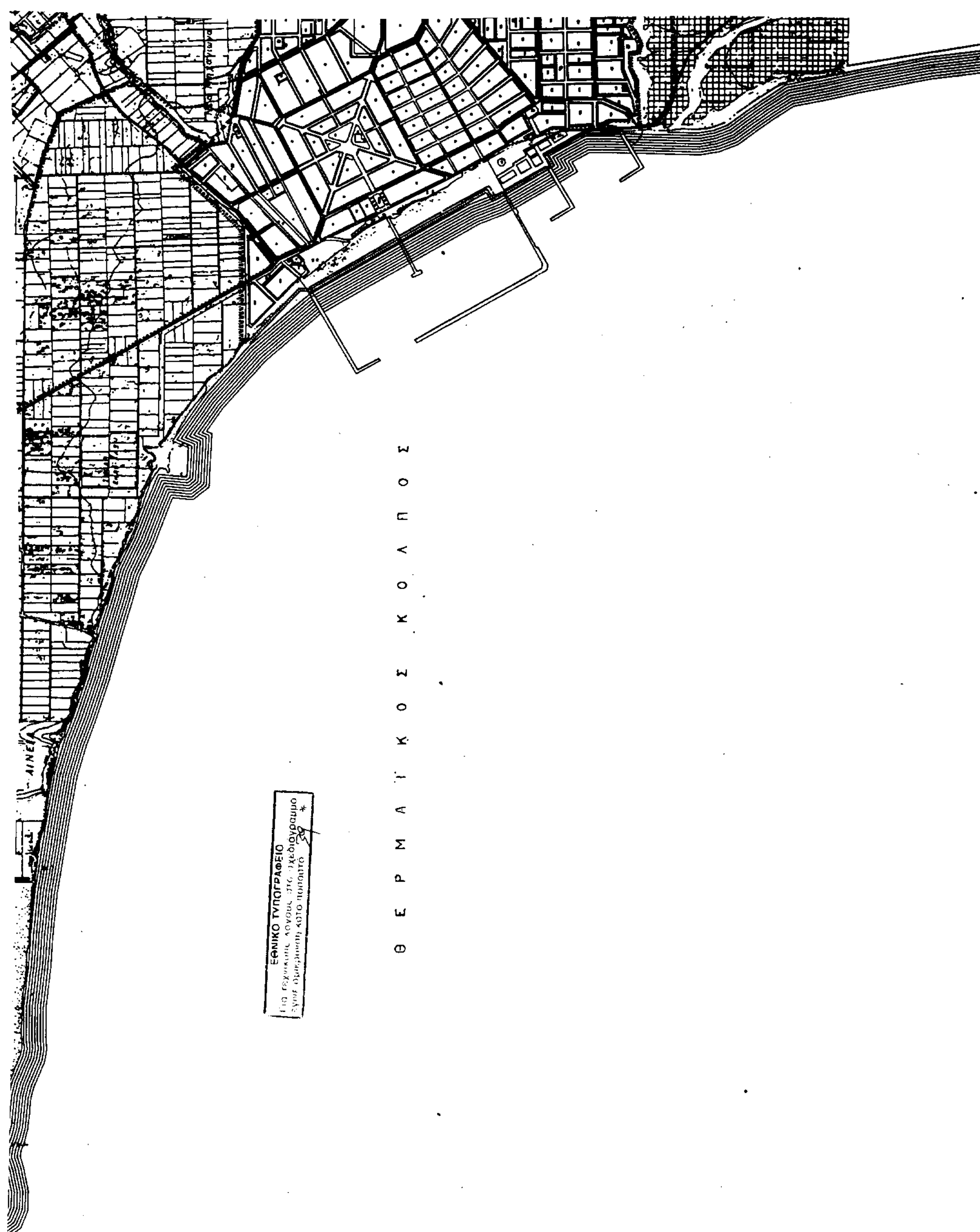
Δίκτυο Υπεραστικών Λεωφορειακών Γραμμών
Intercity Bus Lines

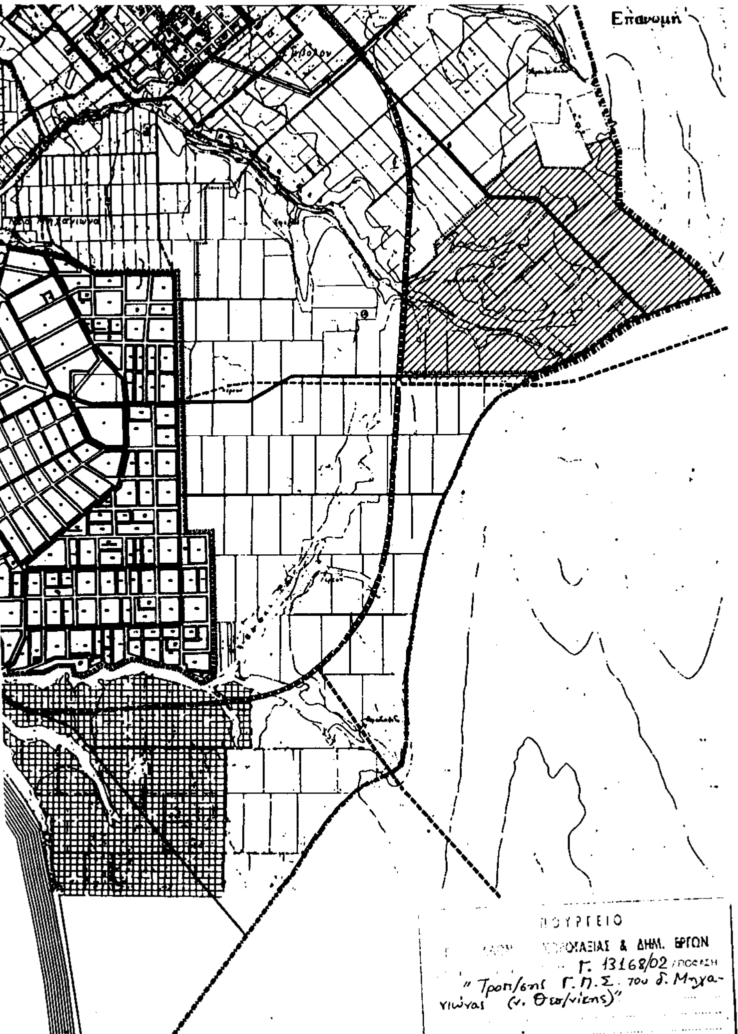
Ισόπεδος Κόμβος
Intersection

Λιμάνι
Harbor

Αλιευτικό Καταφύγιο
Fishing shelter




ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ?= 40 27' λ= -0 51'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

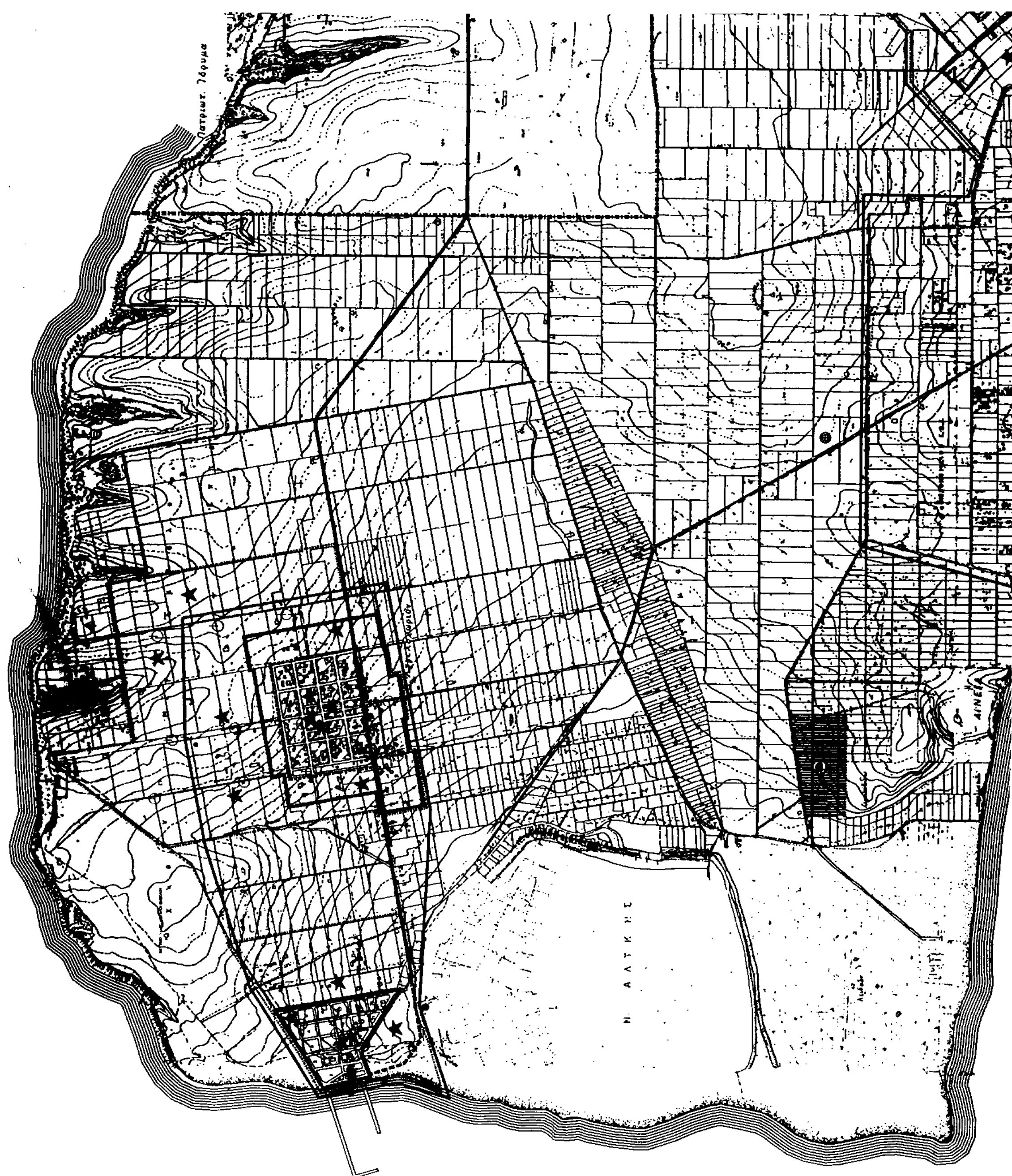
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3395.6	3395.7	3395.8
4305.2	4306.1	4306.2
4305.4	4306.3	4306.4
4305.6	4306.5	4306.6

ΣΤΕΛΛΑ ΜΑΜΟΥΝΗ, 2Β, 6Γ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ, 1Α, 2Β
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΜΟΥΝΗΣ, 10Α,16Γ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΑΜΑΛΗ, 2Α, 16Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ, 10Α,16Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΟΛΥΒΑΣ, 13Α, 16Β
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ:
ΚΩΣΤΑΣ ΜΠΑΛΑΜΗΣ 2Α, 6Α
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ	Π-2.1.1 Π-2.1.2	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000		ΔΗΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2002		ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Όρια Γ.Π.Σ. (πρόταση)
Γ.Π.Σ. Limits (proposal)

Όρια Εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
Γ.Π.Σ. Existing Limits

Όρια Πόλης με Απόφαση Νομάρχη
Town Limits by decision of the prefect

Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town-plan Limits

Όρια Ευρύτερης Περιοχής Ο.Τ.Α.
Greater area limits-local authotities

Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
Municipal department limits

Όρια Περιοχών Επέμβασης Πυροσβεστικών Σταθμών
Area of Fire-Stations

Σημείο Υδροληψίας για Πυρόσβεση
Water-supply point for fire

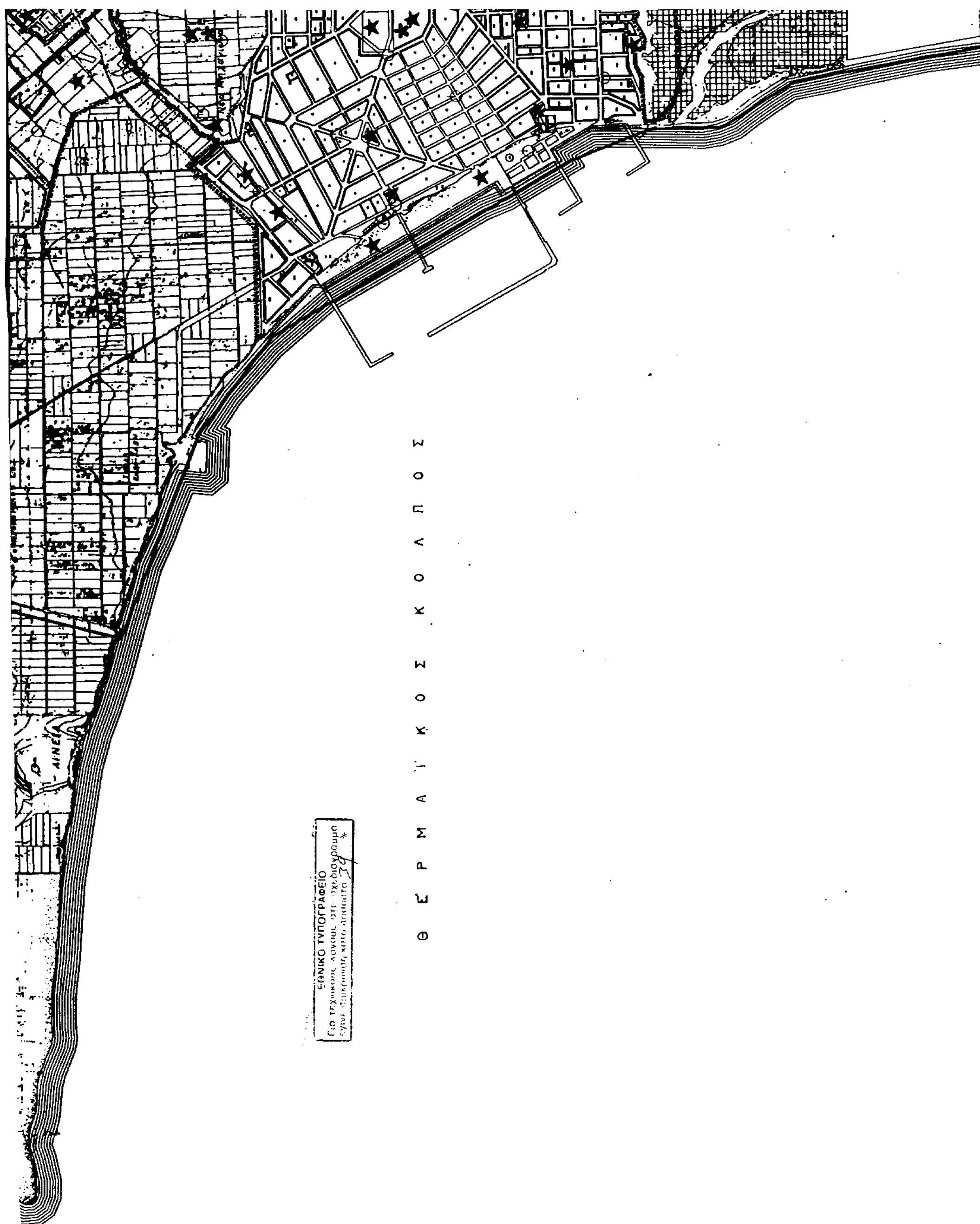
Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού (σχολεία, πάρκα, πλατείες κλπ.)
1. Είδος Χώρου
Gathering spaces for population in case of Earthquake (schools, park, public squares etc.)
1. Classification of Installation

Εγκαταστάσεις Έκτακτης Ανάγκης
(Αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας, εγκαταστάσεις υγιεινής)
1. Είδος εγκαταστάσεων
First-aid installation
(Waterhouses, tents, water-tanks, stand by power plants, stand-by communication system, health istallations
1. Classification of installation

Χώροι Περίθαλψης (Νοσοκομεία, Κέντρα Υγείας, κλπ.)
Public Health Installation (Hospital, Health Center, etc.)

Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station
(Η περιοχή τώρα εξυπηρετείται από τον Πυροσβεστικό Σταθμό της ΕΜΑΚ, που έχει έδρα στον Αερολιμένα Θεσ/νίκης).

Αρτηρία
Arterial Street



ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Επανωμή

Συνεδρία 9η Πράξη 5R/12.4.02
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ομόφωνα - σύμφωνα με την εισήγηση
Θεσσαλονίκη 12/4/2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ?= 40 27' λ= -0 51'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3395.6	3395.7	3395.8
4305.2	4306.1	4306.2
4305.4	4306.3	4306.4
4305.6	4306.5	4306.6

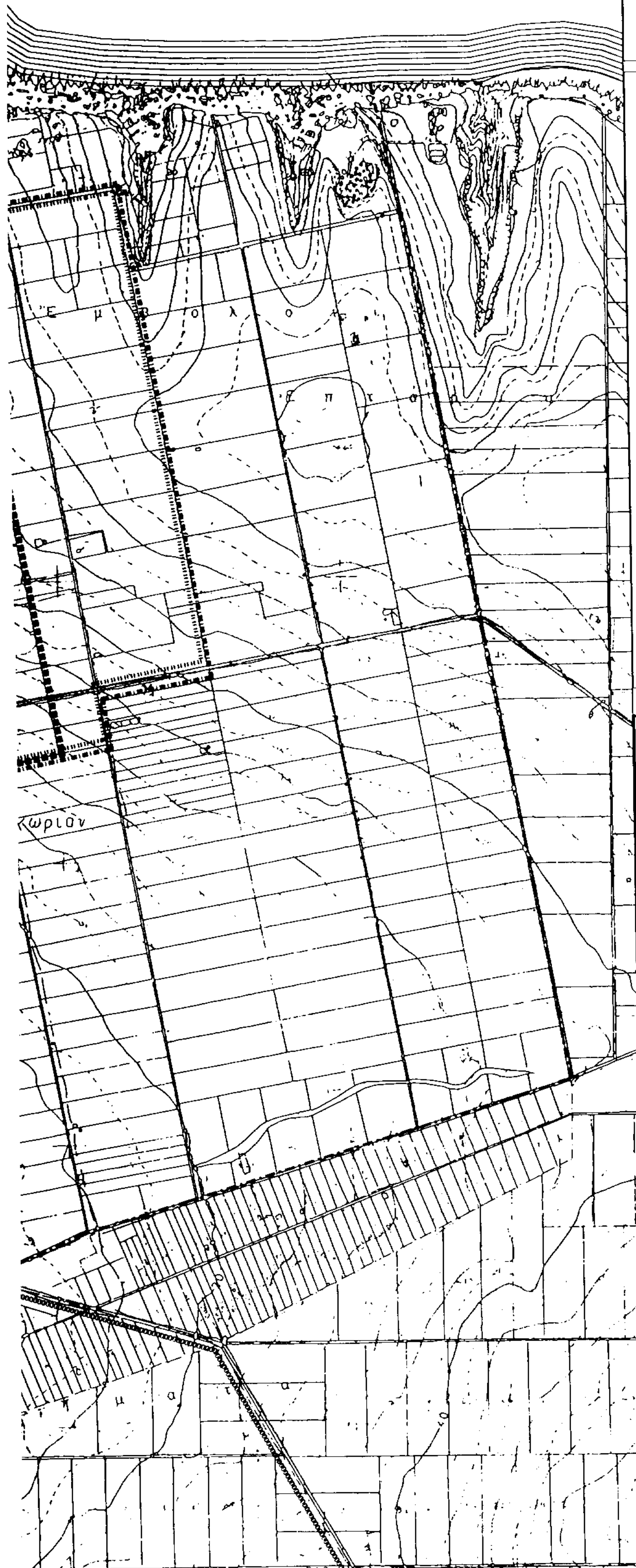
ΣΤΕΛΛΑ ΜΑΜΟΥΝΗ, 2Β, 6Γ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ, 1Α, 2Β
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΜΟΥΝΗΣ, 10Α,16Γ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΑΜΑΛΗ, 2Α, 16Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ, 10Α,16Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΟΛΥΒΑΣ, 13Α, 16Β
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ:
ΚΩΣΤΑΣ ΜΠΑΛΑΜΗΣ 2Α, 6Α
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΧΑΡΤΗΣ	Π-3.1.1 Π-3.1.2 Π-3.2	ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000		ΔΗΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2002		ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 13168/02 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Τροπ/σης Γ.Π.Σ. του δ. Μηχανιώνας (τ. Θερμαϊκής)"
ΑΘΗΝΑ 9 Ιουλίου 2002
Ο Δ/ντής
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. φ. 200/02
εχ. 12


ΝΑΥΤΙΚΟ ΟΧΥΡΟ ΜΕΓΑΛΟΥ ΕΜΒΟΛΟΥ
Π.Ε.4
Π.Ε.5
Αγγελοχώρια
Ν. ΑΛΥΚΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Όρια Ευρύτερης Περιοχής Ο.Τ.Α.
Greater area limits-local authotities

Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
Limits of municipal departments

Όρια Γ.Π.Σ (πρόταση)
Γ.Π.Σ. Limits (proposal)

Όρια Πόλης με Απόφαση Νομάρχη
Town Limits by decision of the prefect

Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town-plan Limits

Όρια Γειτονιάς
Neighborhood Limits

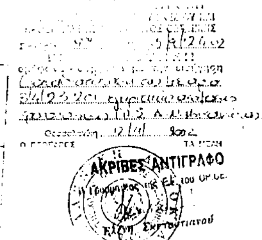
81 / 0.67
Μικτή πυκνότητα (κατ./Ηα) κατα Πολεοδομική Ενότητα
Brutto density per Urban-Unit
Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατα Πολεοδομική Ενότητα
Average Plot-ratio per Urban Unit

Όρια Περιοχής Ανάπλασης
Renewal Area Limits

...ΟΥΡΓΕΙΟ
...ΣΤΑΣΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 13168/02
"Τροπ/σης Γ.Π.Σ. του δ. Μηχανιώνας (ν. Θεσ/νίκης)"

9 Ιουλίου 2002

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Αρ.Φ. 200/02
ΕΧ. 12

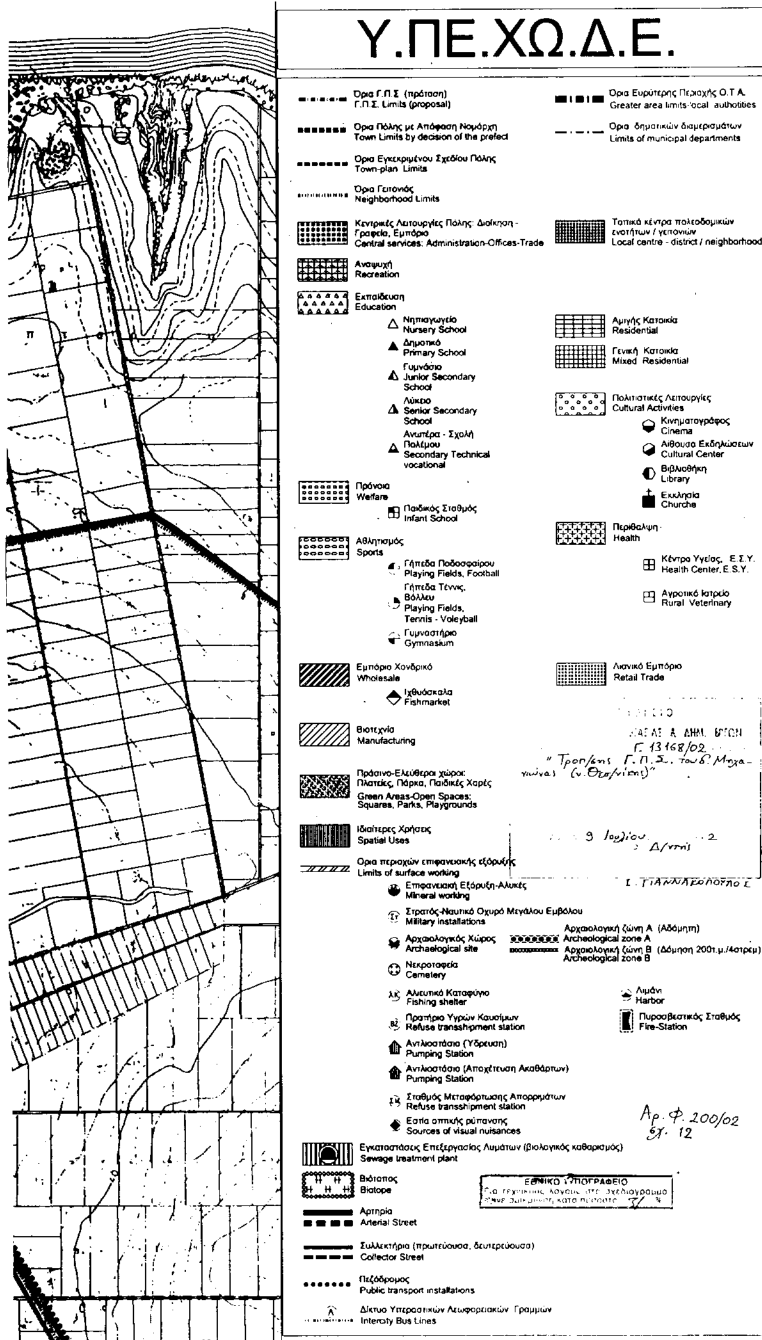
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ?= 40 27' λ= -0 51'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
3395.6 · 3395.7 · 3395.8 4305.2 · 4306.1 · 4306.2 4305.4 · 4306.3 · 4306.4 4305.6 · 4306.5 · 4306.6		ΣΤΕΛΛΑ ΜΑΜΟΥΝΗ, 2Β, 6Γ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ, 1Α, 2Β ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΜΟΥΝΗΣ, 10Α,16Γ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΑΜΑΛΗ, 2Α, 16Α ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ, 10Α,16Α ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΟΛΥΒΑΣ, 13Α, 16Β ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ: ΚΩΣΤΑΣ ΜΠΑΛΑΜΗΣ, 2Α, 6Α ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	Π-1.5 Π-1.7 Π-1.8	-ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ -ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ -ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000		ΔΗΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2002		ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Αγγελοχωριον



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ?= 40 27' λ= -0 51'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

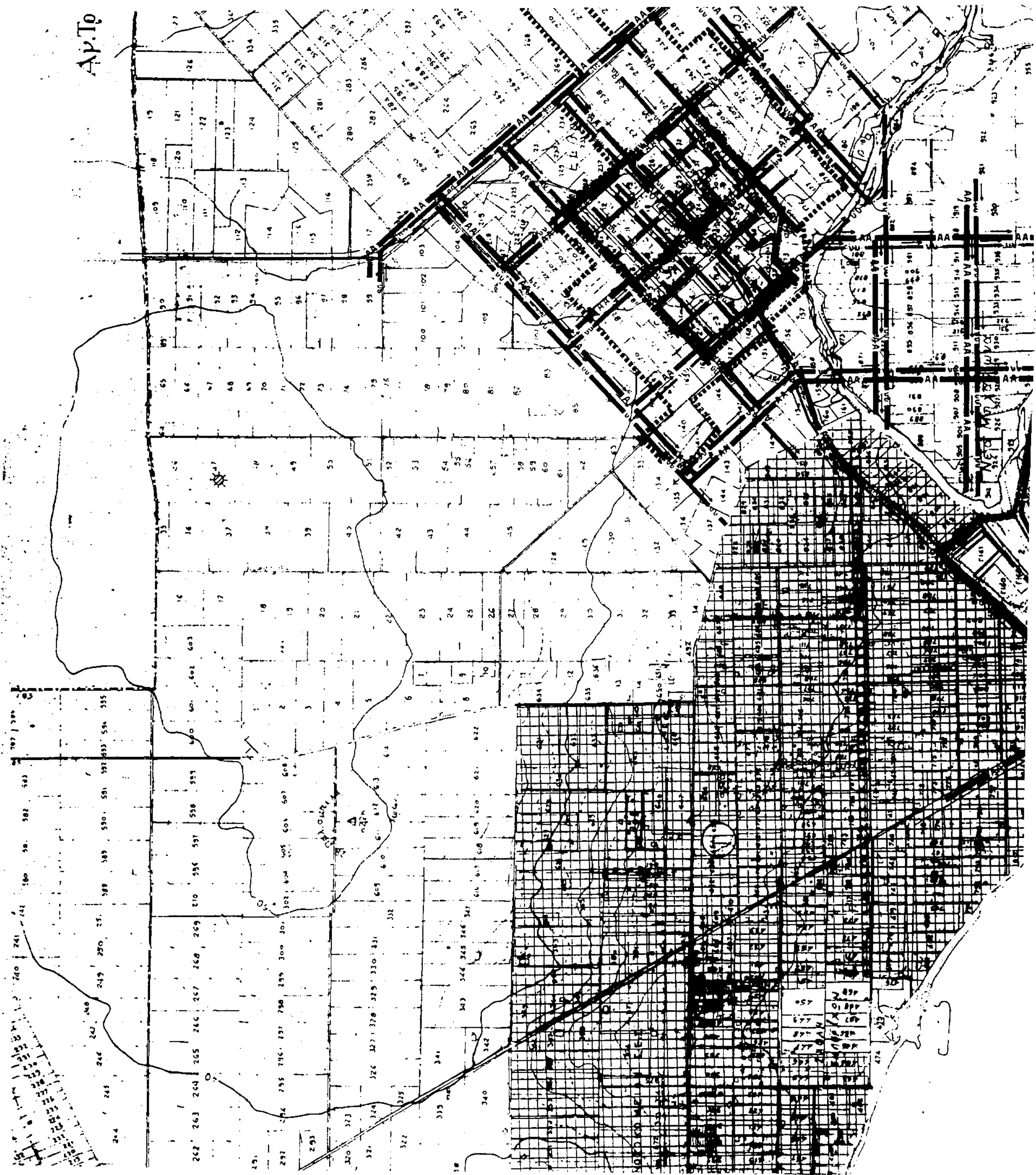
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

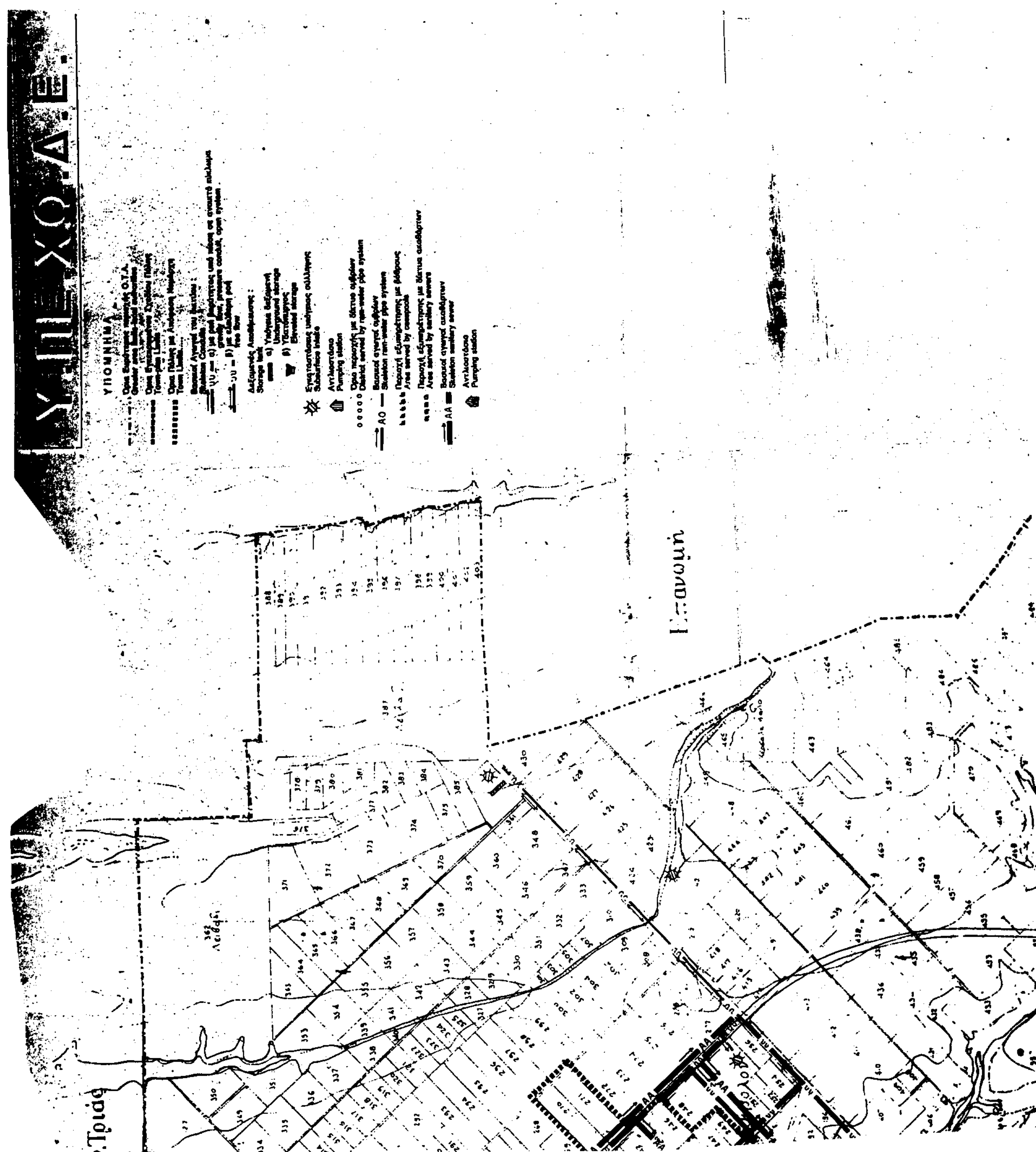
3395.6	3395.7	3395.8
4305.2	4306.1	4306.2
4305.4	4306.3	4306.4
4305.6	4306.5	4306.6

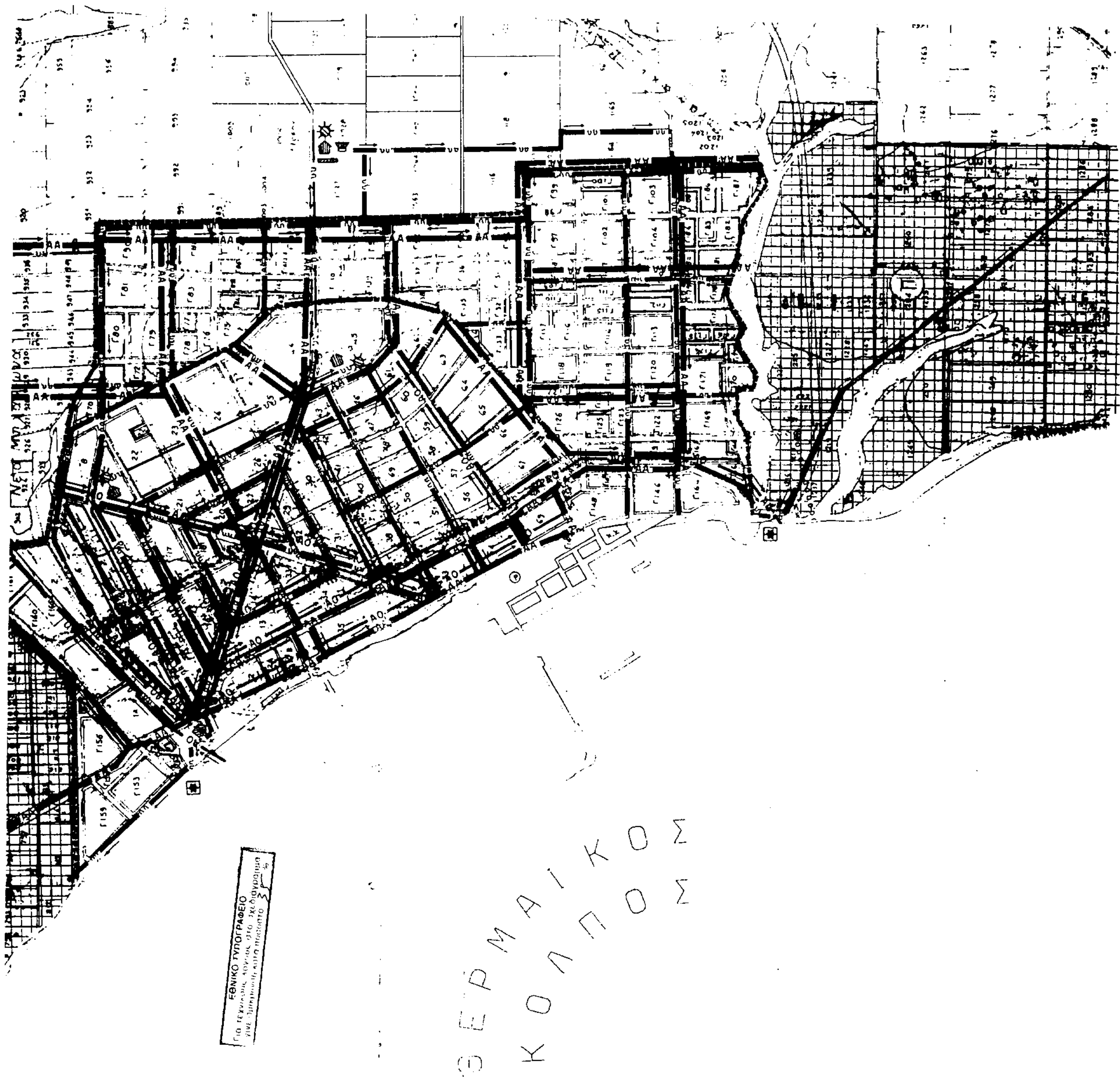
ΣΤΕΛΛΑ ΜΑΜΟΤΝΗ, 2Β, 6Γ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ, 1Α, 2Β
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΜΟΤΝΗΣ, 10Α,16Γ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΑΜΑΛΗ, 2Α, 16Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ, 10Α,16Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΟΛΤΒΑΣ, 13Α, 16Β
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ:
ΚΩΣΤΑΣ ΜΠΑΛΑΜΗΣ, 2Α, 6Α
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	Π-1.3.2	**ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ** ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000		ΔΗΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2002		ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Επανωμή


ΘΕΡΜΑΙΚΟΣ
ΚΟΛΠΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

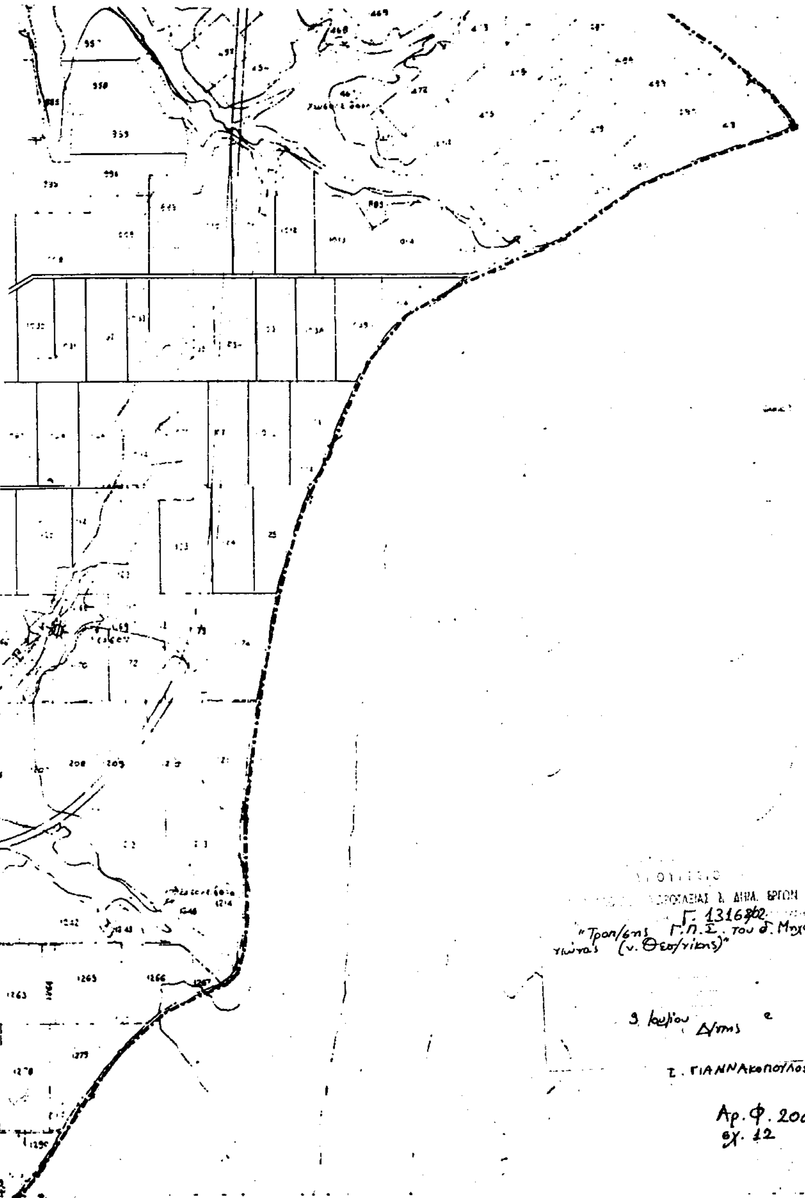


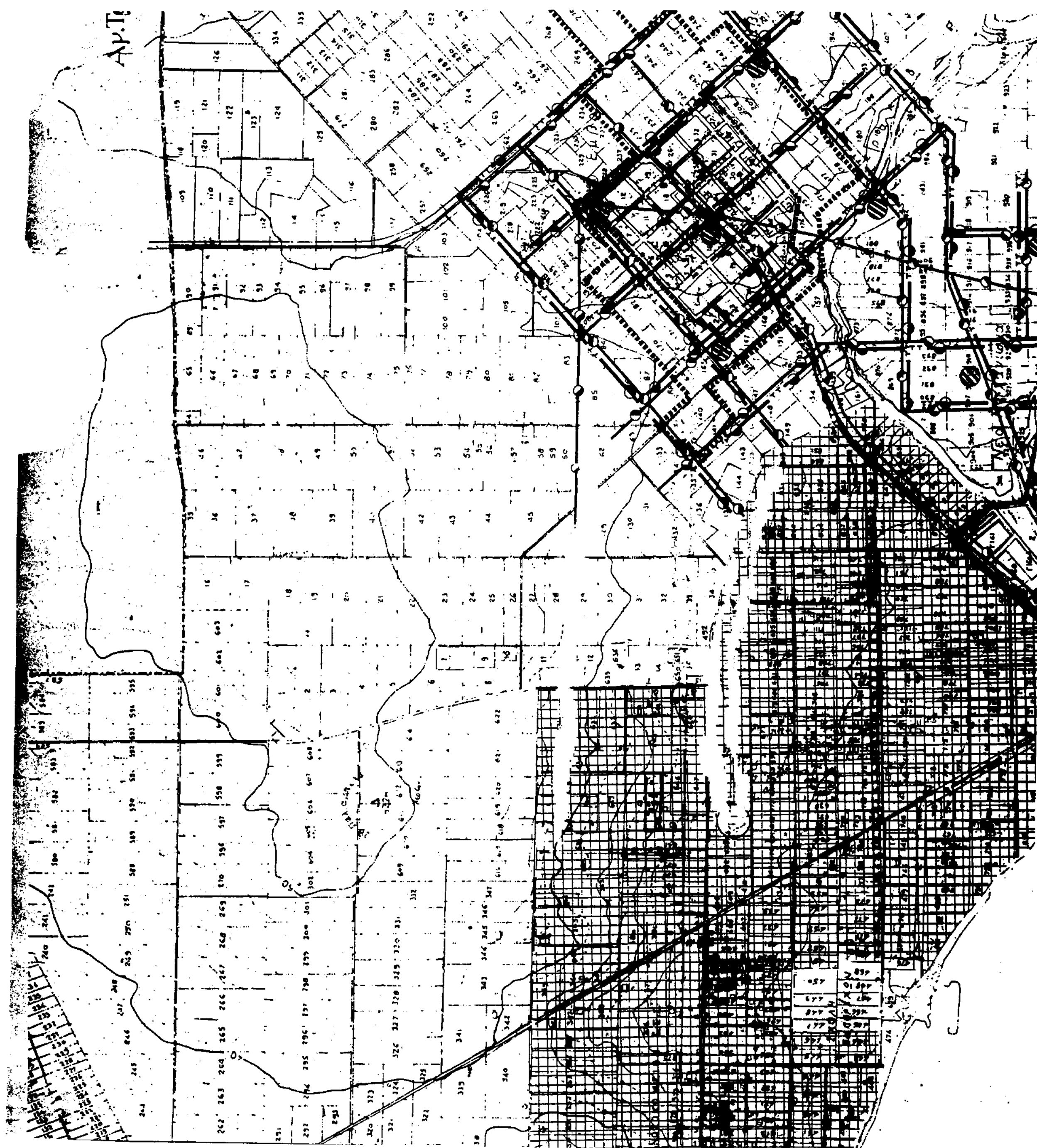
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 φ= 40 27' λ= -0 51'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 3395.6 3395.7 3395.8 4305.2 4306.1 4306.2 4305.4 4306.3 4306.4 4305.6 4306.5 4306.6		ΣΤΕΛΛΑ ΜΑΜΟΥΝΗ, 2Β, 6Γ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ, 1Α, 2Β ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΜΟΥΝΗΣ, 10Α, 16Γ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΑΜΑΛΗ, 2Α, 16Α ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ, 10Α, 16Α ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΟΛΥΒΑΣ, 13Α, 16Β ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ: ΚΩΣΤΑΣ ΜΠΑΛΑΜΗΣ, 2Α, 6Α ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ	Π-2.2.2 Π-2.3.2 Π-2.4.2	ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ ΚΕΡΑΣΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000		ΔΗΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2002		ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

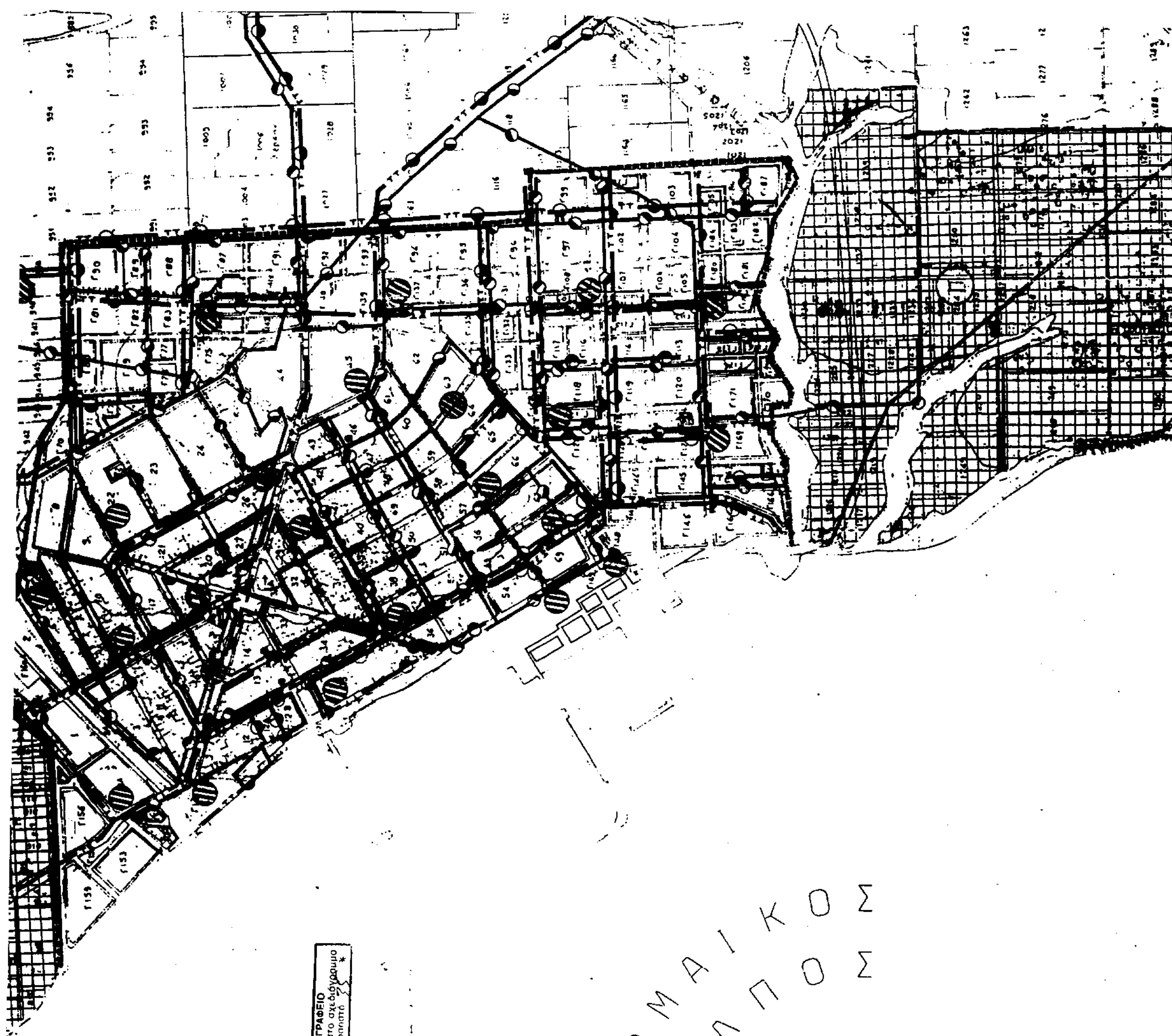




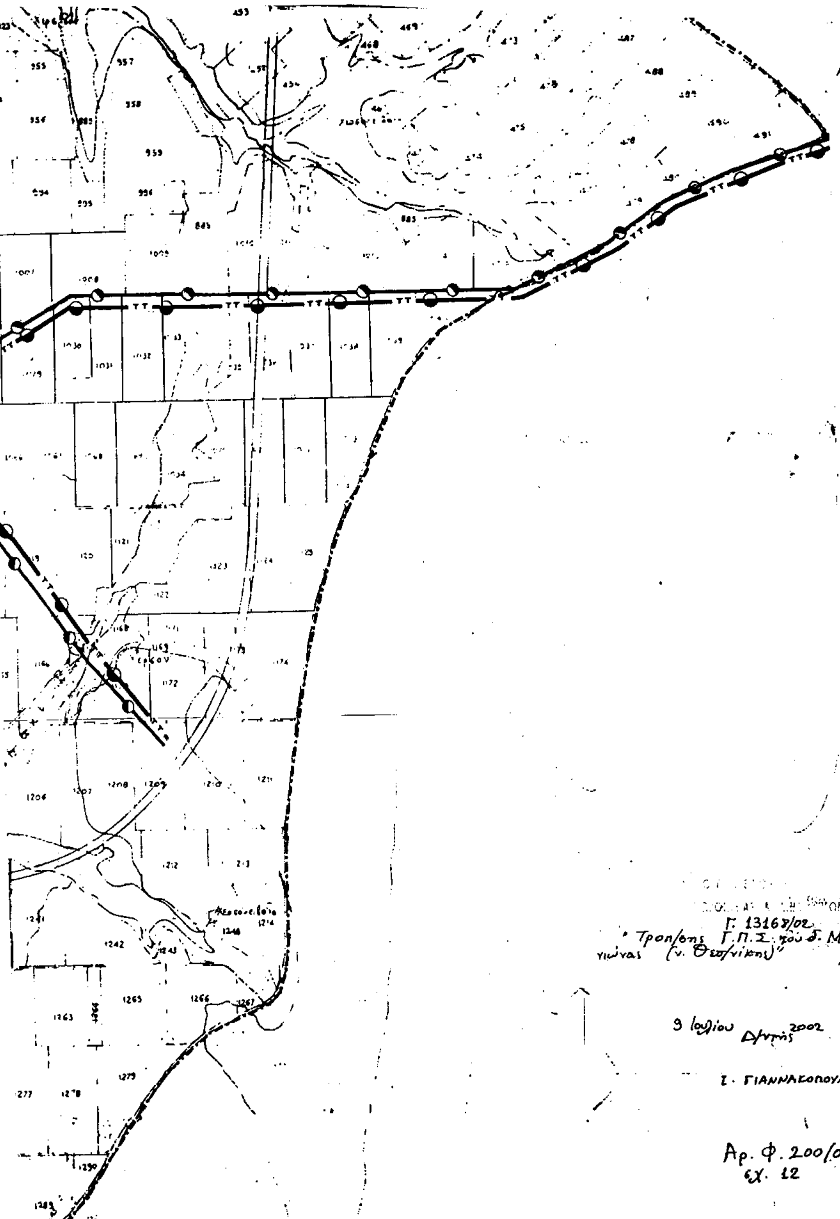
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Επανωμή



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό *



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Τροπ/σης Γ.Π.Σ. του δ. Μηχανιώνας (ν. Θεσ/νίκης)

Γ. 13163/02

9 Ιουλίου 2002

Δ/ντής

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 200/02

εχ. 12

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 φ= 40 27' λ= -0 51'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3395.6	3395.7	3395.8
4305.2	4306.1	4306.2
4305.4	4306.3	4306.4
4305.6	4306.5	4306.6

ΣΤΕΛΛΑ ΜΑΜΟΥΝΗ, 2Β, 6Γ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ, 1Α, 2Β
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΜΟΥΝΗΣ, 10Α, 16Γ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΑΜΑΛΗ, 2Α, 16Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

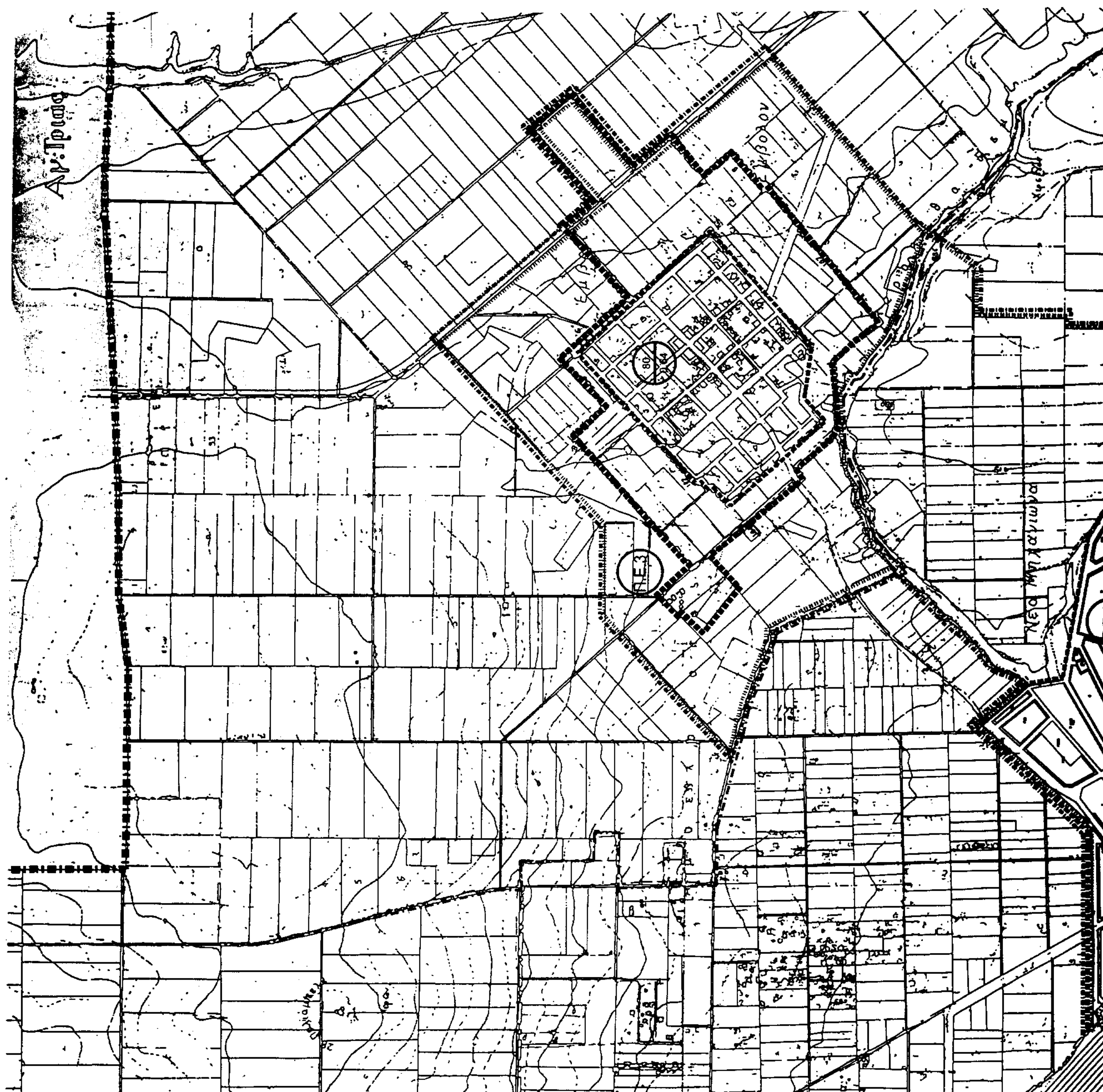
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ, 10Α, 16Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΟΛΥΒΑΣ, 13Α, 16Β
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ:
ΚΩΣΤΑΣ ΜΠΑΛΑΜΗΣ, 2Α, 6Α
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ	Π-2.6.2 Π-2.7.2	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ ΚΕΡΑΣΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000		ΔΗΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2002		ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Αγ. Τριάς
Νέα Μπάφρα

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Όρια Ευρύτερης Περιοχής Ο.Τ.Α.
Greater area limits-local authotities

Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
Limits of municipal departments

Όρια Γ.Π.Σ. (πρόταση)
Γ.Π.Σ. Limits (proposal)

Όρια Εγκεκριμένο Γ.Π.Σ
Γ.Π.Σ. Existing Limits

Όρια Πόλης με Απόφαση Νομάρχη
Town Limits by decision of the prefect

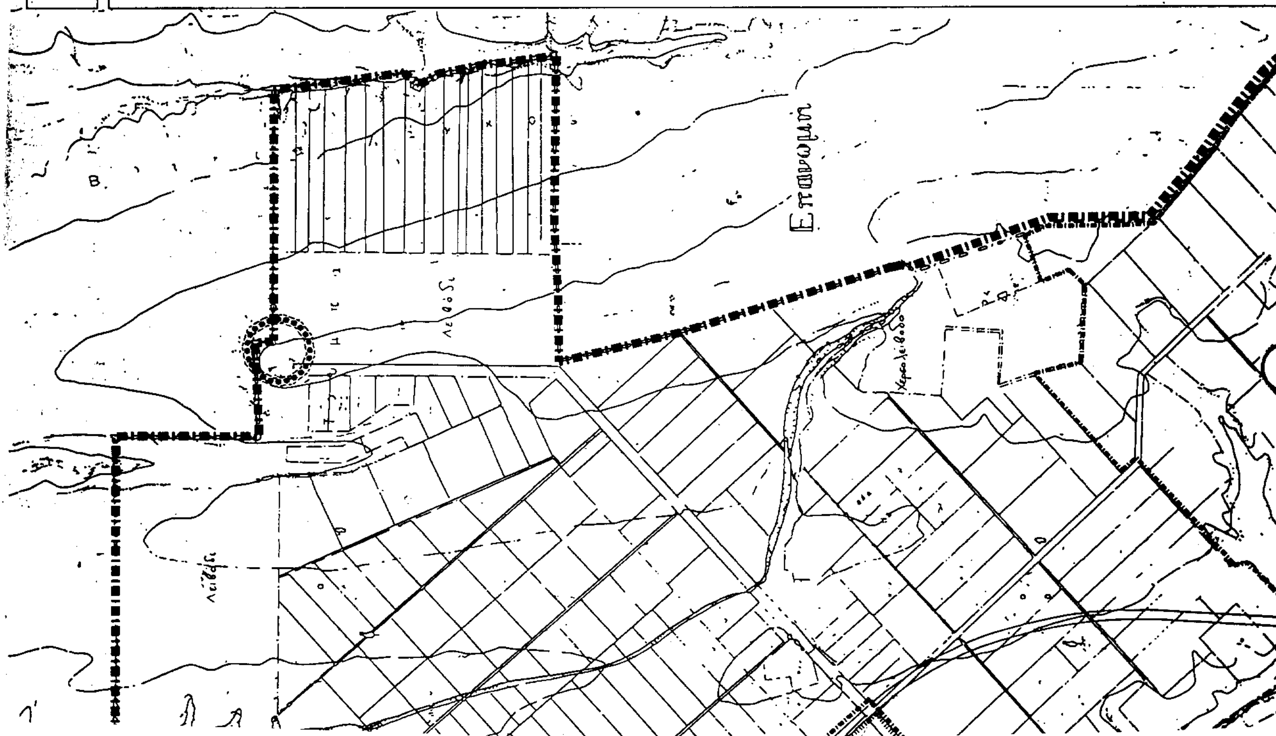
Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town-plan Limits

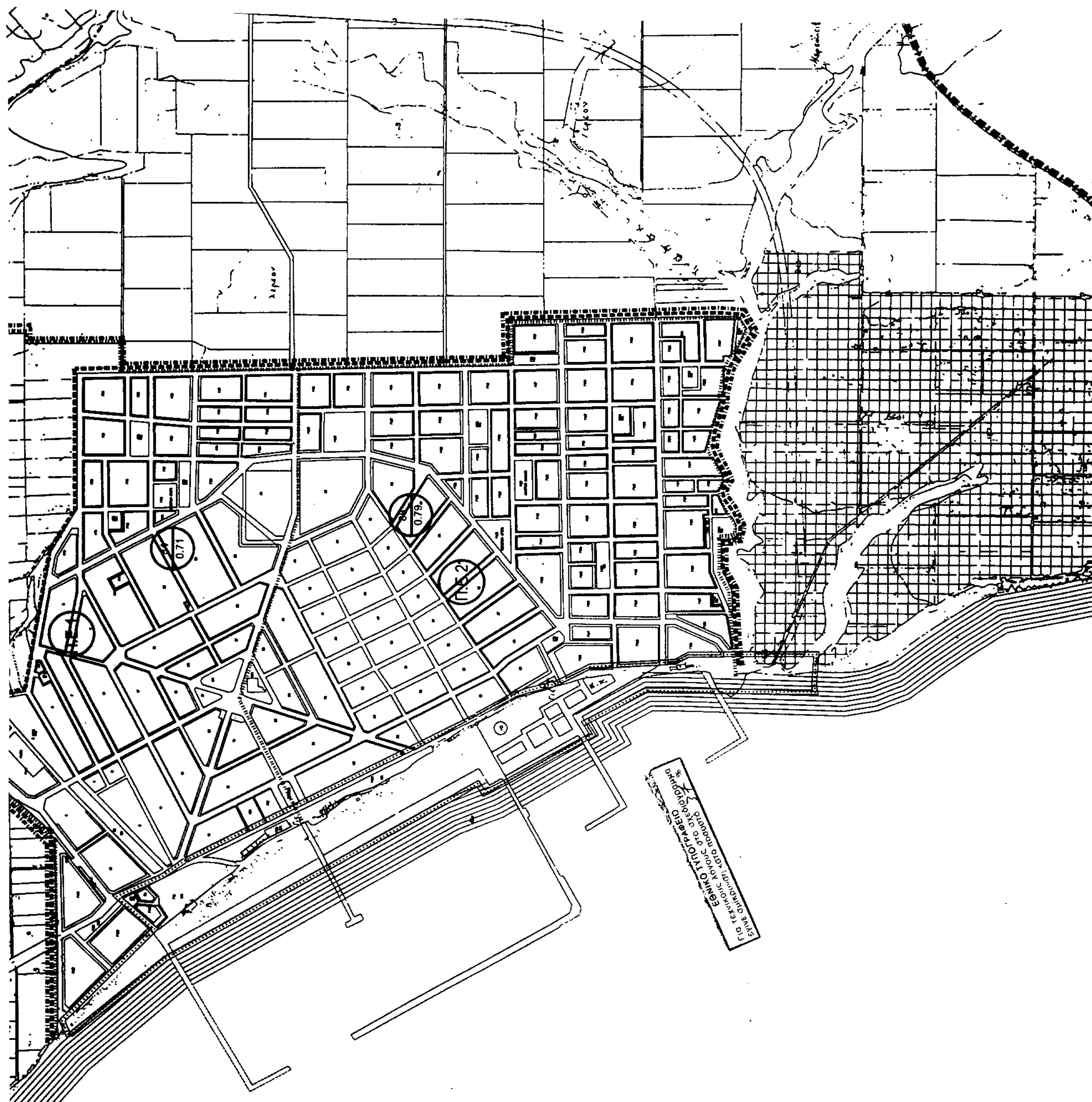
Όρια Γειτονιάς
Neighborhood Limits

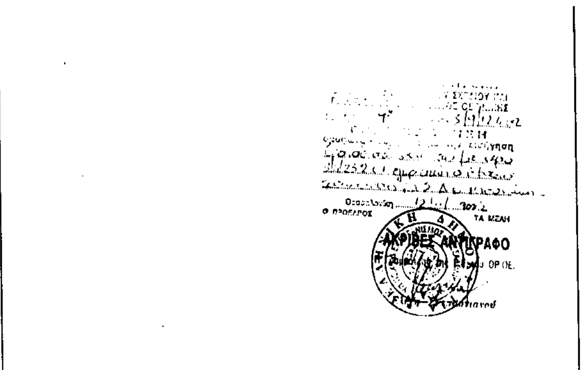


Μικτή πυκνότητα (κατ./Ha) κατα Πολεοδομική Ενότητα
Brutto density per Urban-Unit
Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατα Πολεοδομική Ενότητα
Average Plot-ratio per Urban Unit

Όρια Περιοχής Ανάπλασης
Renewal Area Limits




0.71
0.79
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

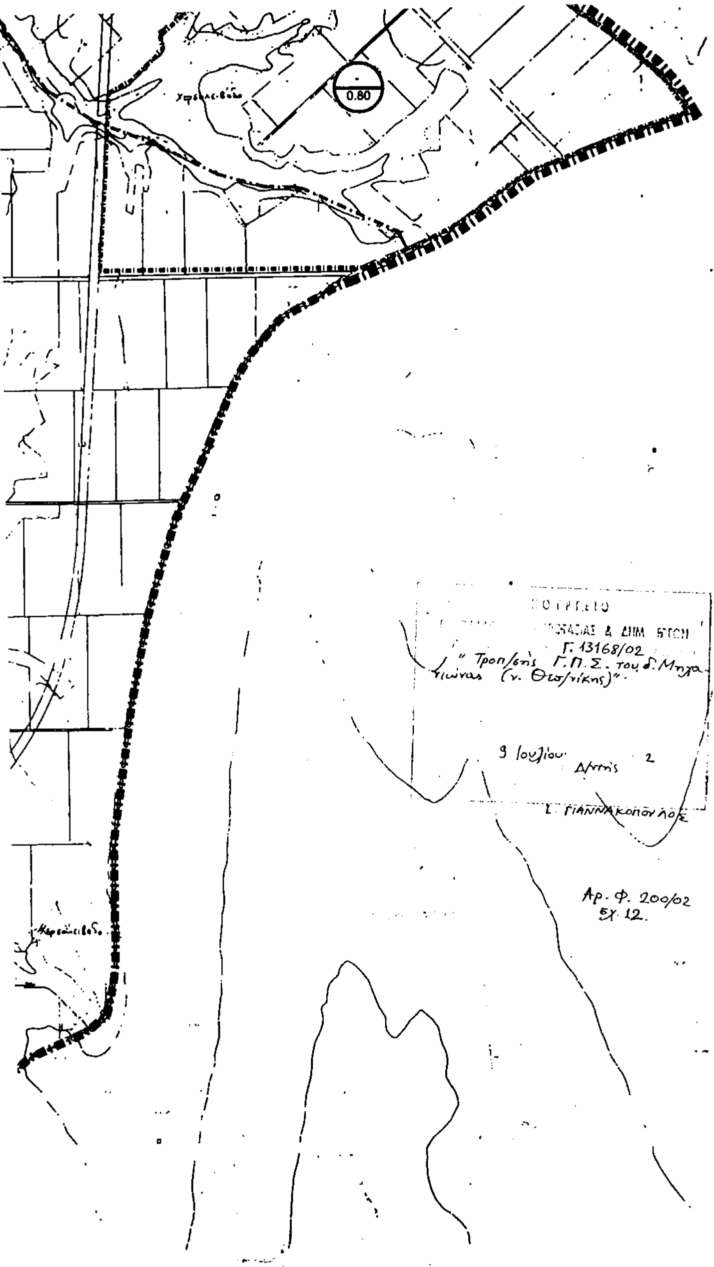


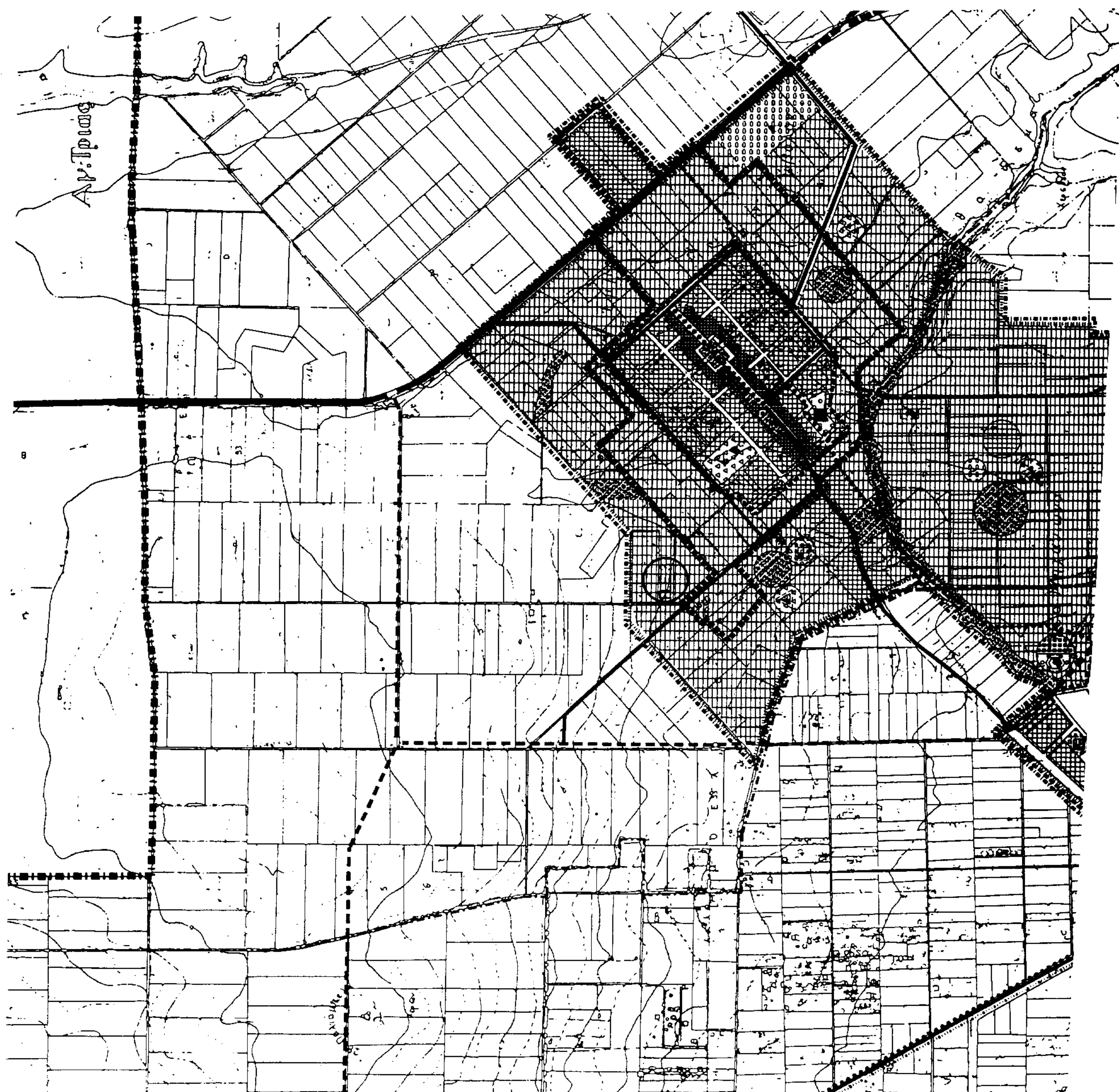
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ?= 40 27' λ= -0 51'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
3395.6, 3395.7, 3395.8 4305.2, 4306.1, 4306.2 4305.4, 4306.3, 4306.4 4305.6, 4306.5, 4306.6		ΣΤΕΛΛΑ ΜΑΜΟΤΗΝ, 2Β, 6Γ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ, 1Α, 2Β ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΜΟΤΗΣ, 10Α,16Γ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΑΜΑΛΗ, 2Α, 16Α ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ, 10Α,16Α ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΟΛΤΒΑΣ, 13Α, 16Β ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ: ΚΩΣΤΑΣ ΜΠΑΛΛΗΣ, 2Α, 6Α ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	Π-1.5 Π-1.7 Π-1.8	-ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ -ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ -ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ– ΚΕΡΑΣΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000		ΔΗΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2002		ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ




Αγ.Τριας

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Όρια Γ.Π.Σ (πρόταση)
Γ.Π.Σ. Limits (proposal)

Όρια Εγκεκριμένου Γ.Π.Σ
Γ.Π.Σ. Existing Limits

Όρια Πόλης με Απόφαση Νομάρχη
Town Limits by decision of the prefect

Όρια Ευρύτερης Περιοχής Ο.Τ.Α.
Greater area limits-local authorities

Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town-plan Limits

Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
Limits of municipal departments

Όρια Γειτονιάς
Neighborhood Limits

Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση - Γραφεία, Εμπόριο
Central services: Administration-Offices-Trade

Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων / γειτονιών
Local centre - district / neighborhood

Αναψυχή
Recreation

Εκπαίδευση
Education

Νηπιαγωγείο
Nursery School

Δημοτικό
Primary School

Γυμνάσιο
Junior Secondary School

Λύκειο
Senior Secondary School

Ανωτέρα - Σχολή Πολέμου
Secondary Technical vocational

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural Activities

Κινηματογράφος
Cinema

Αίθουσα Εκδηλώσεων
Cultural Center

Βιβλιοθήκη
Library

Εκκλησία
Churche

Πρόνοια
Welfare

Παιδικός Σταθμός
Infant School

Περίθαλψη
Health

Κέντρο Υγείας E.Σ.Y.
Health Center, E.S.Y.

Αγροτικό Ιατρείο
Rural Veterinary

Αθλητισμός
Sports

Γήπεδα Ποδοσφαίρου
Playing Fields, Football

Γήπεδα Τέννις, Βόλλεϋ
Playing Fields, Tennis - Volleyball

Γυμναστήριο
Gymnasium

Εμπόριο Χονδρικό
Wholesale

Ιχθυόσκαλα
Fishmarket

Λιανικό Εμπόριο
Retail Trade

Βιοτεχνία χαμηλής όχλησης
Manufacturing

Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, Πάρκα, Παιδικές Χαρές
Green Areas-Open Spaces: Squares, Parks, Playgrounds

Ιδιαίτερες Χρήσεις
Spatial Uses

Όρια περιοχών επιφανειακής εξόρυξης
Limits of surface working

Επιφανειακή Εξόρυξη-Αλυκές
Mineral working

Στρατός-Ναυτικό Οχυρό Μεγάλου Εμβόλου
Military installations

Αρχαιολογικός Χώρος
Archaeological site

Αρχαιολογική ζώνη Α (Αδόμητη)
Archeological zone A

Αρχαιολογική ζώνη Β (Δόμηση 200τ.μ./4στρεμ)
Archeological zone B

Νεκροταφείο
Cemetery

Αλιευτικό Καταφύγιο
Fishing shelter

Λιμάνι
Harbor

Πρατήριο Υγρών Καυσίμων
Petrol filling station

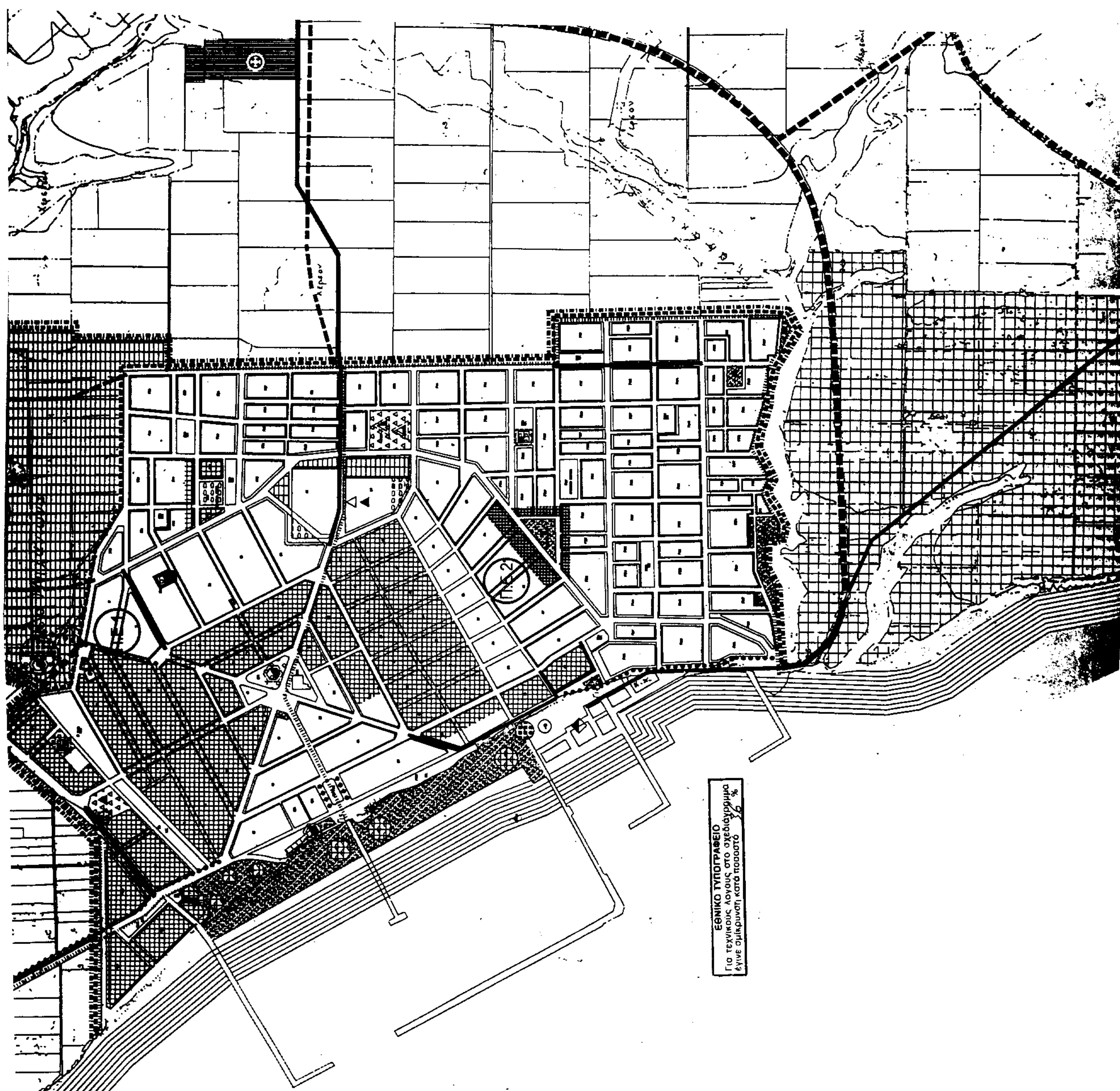
Πυροσβεστικός Σταθμός
Fire-Station

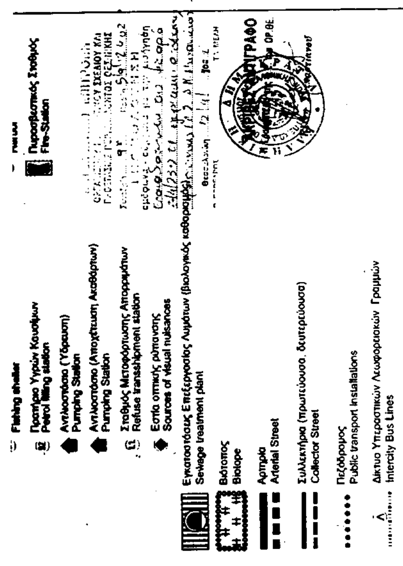
Λειβάδι

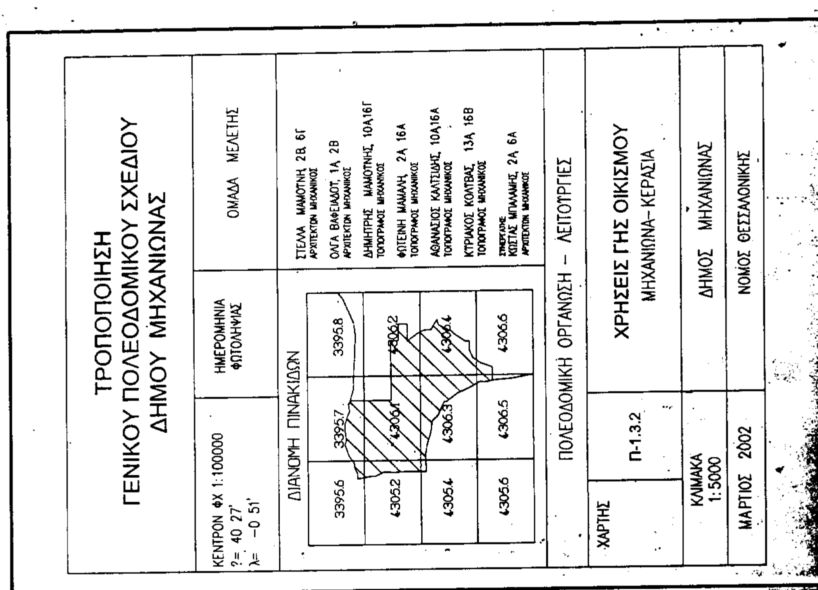
Λειβάδι

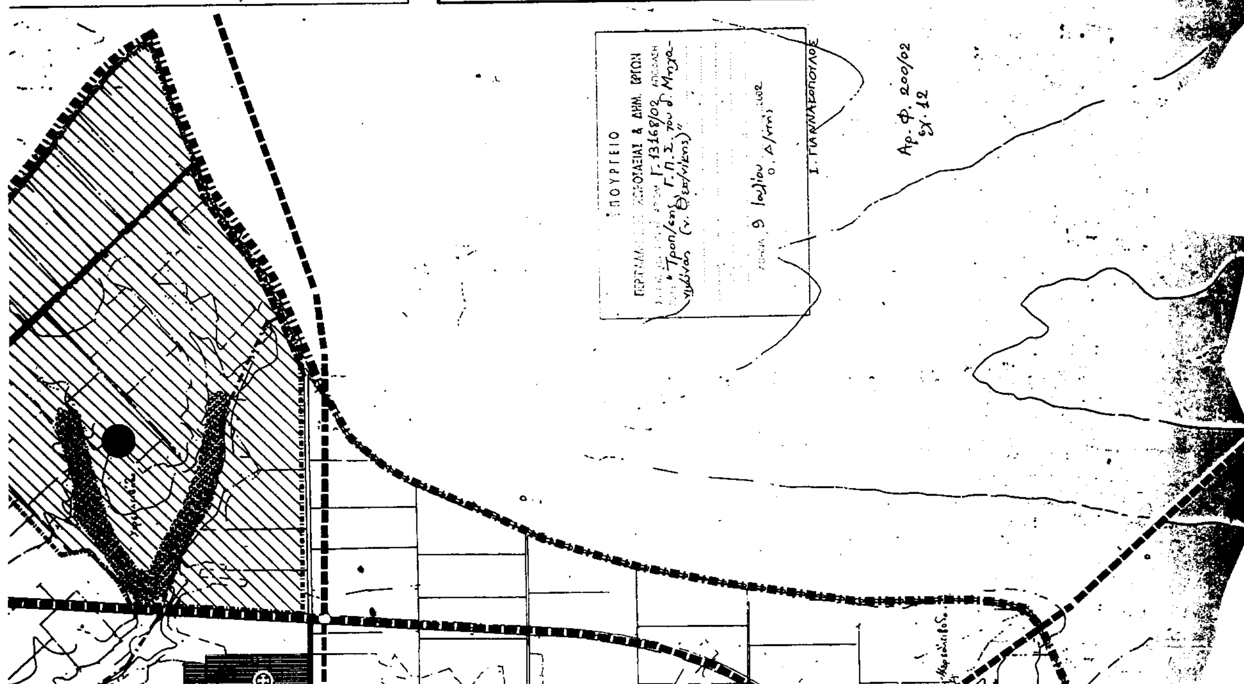
Επανωμή

Χερσολίβαδο


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %


Fishing shelter
Πρατήριο Υγρών Καυσίμων
Petrol filling station
Αντλιοστάσιο (Ύδρευση)
Pumping Station
Αντλιοστάσιο (Αποχέτευση Ακαθάρτων)
Pumping Station
Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων
Refuse transshipment station
Εστία οπτικής ρύπανσης
Sources of visual nuisances
Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (Βιολογικός καθαρισμός)
Sewage treatment plant
Βιότοπος
Biotope
Αρτηρία
Arterial Street
Συλλεκτήρια (πρωτεύουσα, δευτερεύουσα)
Collector Street
Πεζόδρομος
Public transport installations
Δίκτυο Υπεραστικών Λεωφορειακών Γραμμών
Intercity Bus Lines
Πυροσβεστικός Σταθμός
Fire-Station


ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ= 40 27'
λ= -0 51'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
3395.6
3395.7
3395.8
4305.2
4305.1
4305.2
4305.4
4306.3
4306.4
4305.6
4306.5
4306.6
ΣΤΕΛΛΑ ΜΑΜΟΤΗ 2Β 6Γ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ 1Α 2Β
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΜΟΤΗΣ 10Α,16Γ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΑΜΑΛΗ 2Α 16Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ 10Α,16Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΟΛΤΣΑΣ 13Α 16Β
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΜΠΑΛΑΚΗΣ 2Α 6Α
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.3.2
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ–ΚΕΡΑΣΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΔΗΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2002
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Ι. ΠΑΠΑΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Όρια Ευρύτερης Περιοχής Ο.Τ.Α.
Greater area limits-local authorities

Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
Limits of municipal departments

Όρια Γ.Π.Σ. (πρόταση)
Γ.Π.Σ. Limits (proposal)

Όρια Πόλης με Απόφαση Νομάρχη
Town Limits by decision of the prefect

Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town-plan Limits

Όρια Γειτονιάς
Neighborhood Limits
0.64 Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατα Πολεοδομική Ενότητα
0.64 Average Plot-ratio per Urban Unit

Όρια Ζώνης Ανάπλασης
Renewal Area Limits

Επέκταση σχεδίου πόλης
Town-plan expansion

Κατοικία
Residential

Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση - Γραφεία, Εμπόριο
Central services: Administration-Offices-Trade

Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων / γειτονιών
Local centre - district / neighborhood

Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural Activities

Αναψυχή
Recreation

Εκπαίδευση
Education

Πρόνοια
Welfare

Περίθαλψη
Health

Αθλητισμός
Sports

Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, Πάρκα, Παιδικές Χαρές
Green Areas-Open Spaces: Squares, Parks, Playgrounds

Βιοτεχνία
Manufacturing

Εμπόριο Χονδρικό
Wholesale

Ιδιαίτερες Χρήσεις
Spatial Uses

Αρτηρία
Arterial Street

Συλλεκτήρια (πρωτεύουσα, δευτερεύουσα)
Collector Street

Πεζόδρομος
Public transport installations

Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations

Σταθμός Λεωφορείων
Bus station

Όρια περιοχών επιφανειακής εξόρυξης
Limits of surface working

Αρχαιολογική ζώνη Α (Αδόμητη)
Archeological zone A

Αρχαιολογική ζώνη Β (Δόμηση 200τ.μ./4στρεμ.)
Archeological zone B

Βιότοπος
Biotope

Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (Βιολογικός καθαρισμός)
Sewage treatment plant

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Γ. 13168/02
"Τροπ/σης Γ.Π.Σ. του δ. Μηχανιώνας (ν. Θεσ/νίκης)"
9 Ιουνίου
Ι. ΠΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 200/02
Εχ. 12

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ?= 40 27' λ= -0 51'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

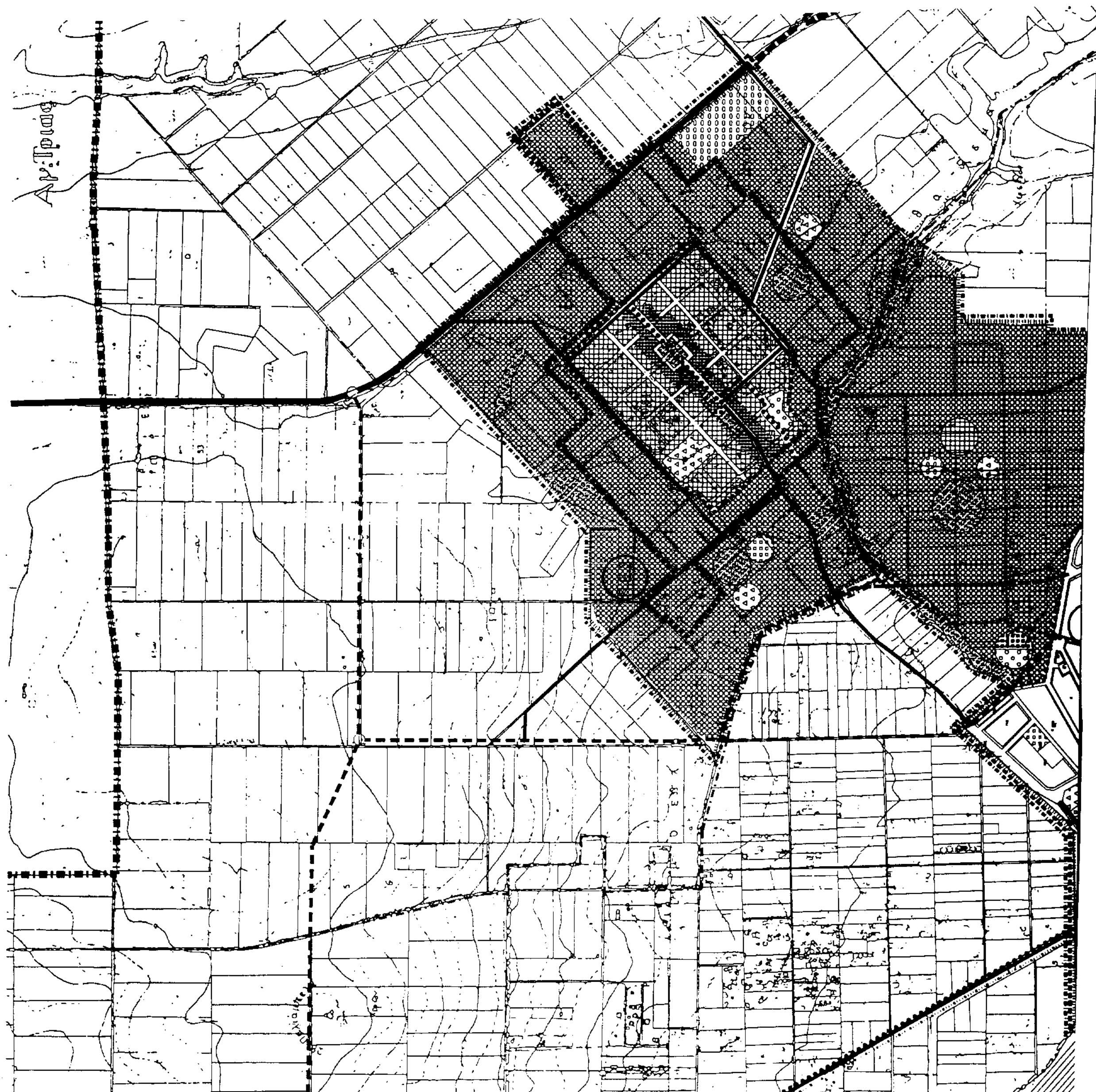
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

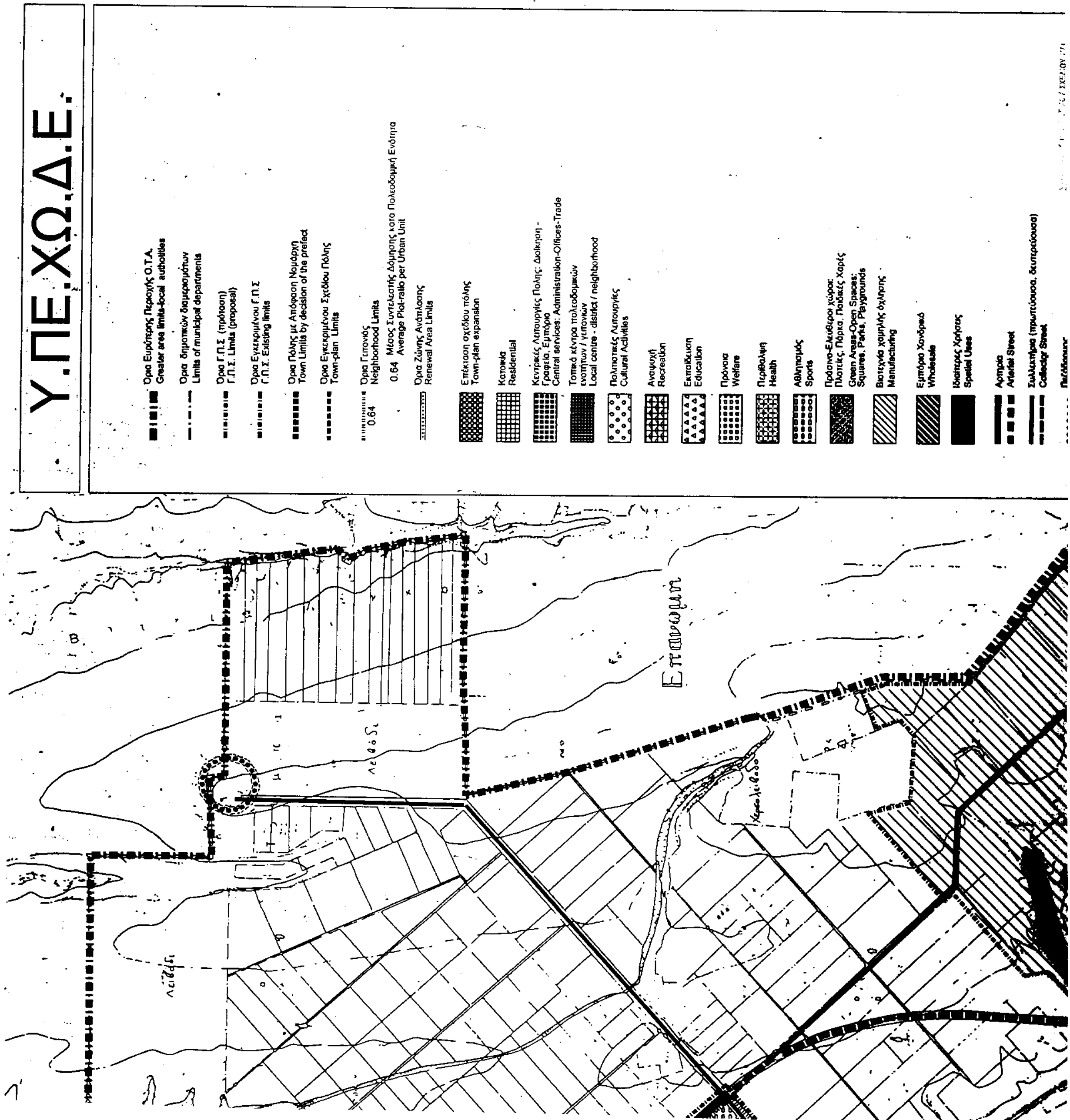
3395.6	3395.7	3395.8
4305.2	4306.1	4306.2
4305.4	4306.3	4306.4
4305.6	4306.5	4306.6

ΣΤΕΛΛΑ ΜΑΜΟΤΗΗ, 2Β, 6Γ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ, 1Α, 2Β — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΜΟΤΗΗΣ, 10Α, 16Γ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΑΜΑΛΗ, 2Α, 16Α — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ, 10Α, 16Α — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΟΛΥΒΑΣ, 13Α, 16Β — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ: ΚΩΣΤΑΣ ΜΠΑΛΑΜΗΣ, 2Α, 6Α — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

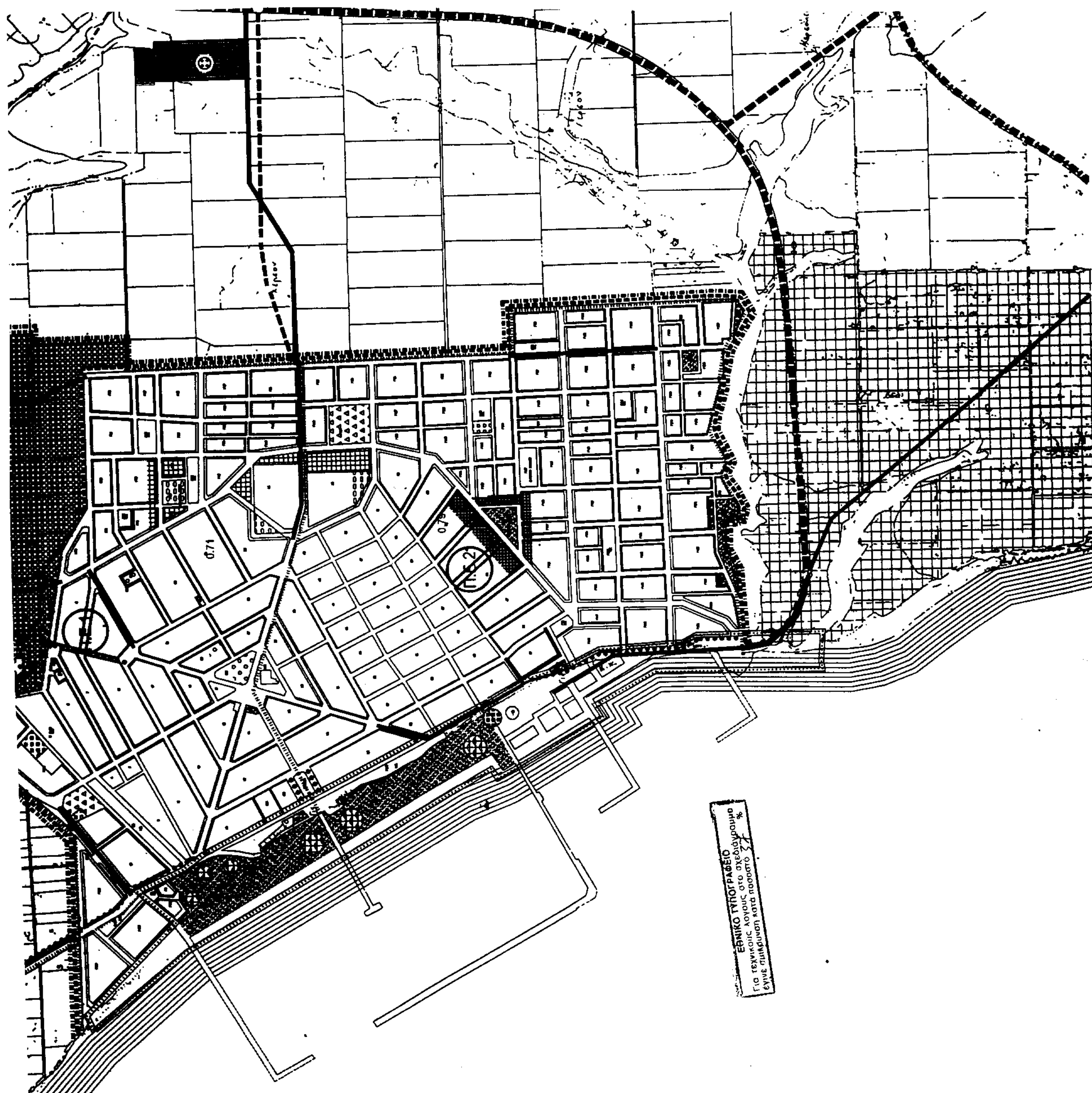
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

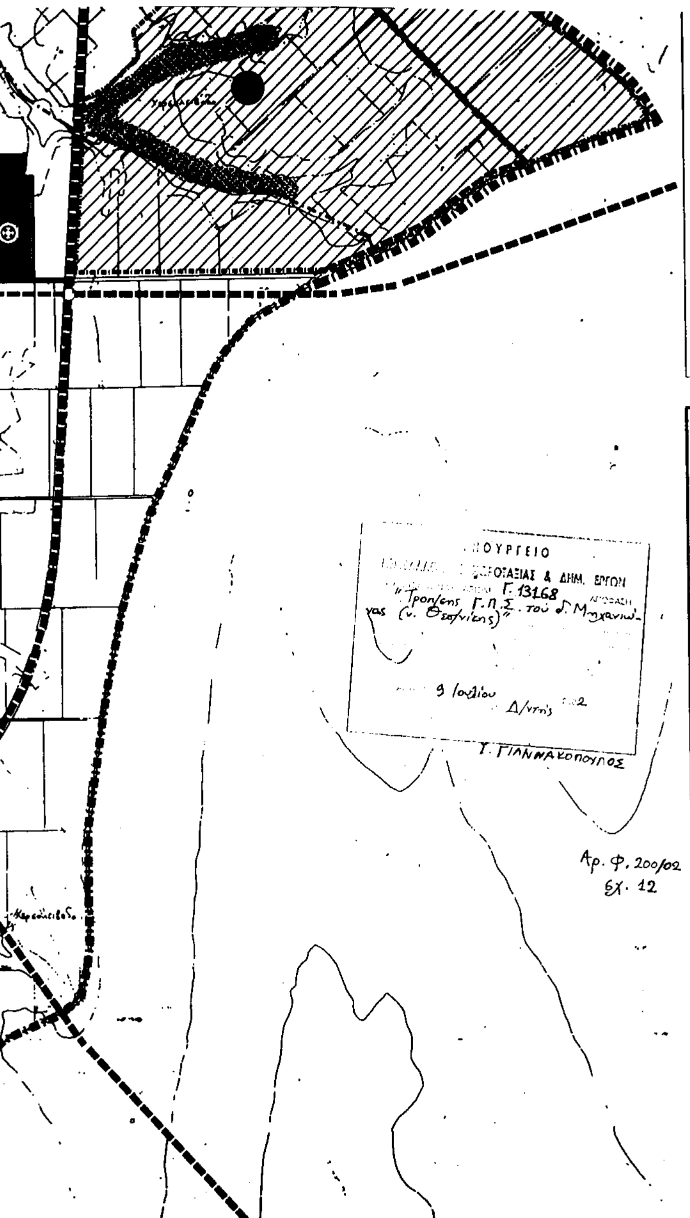
ΧΑΡΤΗΣ	Π-1.11	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000		ΔΗΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2002		ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

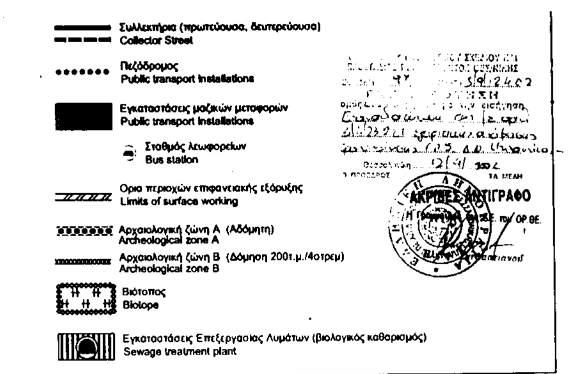




Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Όρια Ευρύτερης Περιοχής Ο.Τ.Α.
Greater area limits-local authotities
Όρια δημοτικών διαμερισμάτων
Limits of municipal departments
Όρια Γ.Π.Σ (πρόταση)
Γ.Π.Σ. Limits (proposal)
Όρια Εγκεκριμένου Γ.Π.Σ
Γ.Π.Σ. Existing limits
Όρια Πόλης με Απόφαση Νομάρχη
Town Limits by decision of the prefect
Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town-plan Limits
0.64
Όρια Γειτονιάς
Neighborhood Limits
0.64 Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατα Πολεοδομική Ενότητα
Average Plot-ratio per Urban Unit
Όρια Ζώνης Ανάπλασης
Renewal Area Limits
Επέκταση σχεδίου πόλης
Town-plan expansion
Κατοικία
Residential
Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση - Γραφεία, Εμπόριο
Central services: Administration-Offices-Trade
Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων / γειτονιών
Local centre - district / neighborhood
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural Activities
Αναψυχή
Recreation
Εκπαίδευση
Education
Πρόνοια
Welfare
Περίθαλψη
Health
Αθλητισμός
Sports
Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, Πάρκα, Παιδικές Χαρές
Green Areas-Open Spaces: Squares, Parks, Playgrounds
Βιοτεχνία χαμηλής όχλησης
Manufacturing
Εμπόριο Χονδρικό
Wholesale
Ιδιαίτερες Χρήσεις
Spetial Uses
Αρτηρία
Arterial Street
Συλλεκτήρια (πρωτεύουσα, δευτερεύουσα)
Collectgr Street
Επανωμή


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %





ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 ?= 40 27' λ= -0 51'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3395.6	3395.7	3395.8
4305.2	4306.1	4306.2
4305.4	4306.3	4306.4
4305.6	4306.5	4306.6

ΣΤΕΛΛΑ ΜΑΜΟΤΝΗ, 2Β, 6Γ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ, 1Α, 2Β
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΑΜΟΤΝΗΣ, 10Α,16Γ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΑΜΑΛΗ, 2Α, 16Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ, 10Α,16Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΟΛΤΒΑΣ, 13Α, 16Β
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΜΠΑΛΑΜΗΣ, 2Α, 6Α
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	Π-1.11	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑ – ΚΕΡΑΣΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000		ΔΗΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2002		ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 010 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ Φ.Ε.Κ.: Τηλ. 1464

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: **010 527 9000**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100 **(0310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31 **010 4135 228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23 **(0610) 638 109 -110**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44 **(06510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00 **(05310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10 **(0410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00 **(06610) 89 127 / 89 120**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10 **(0810) 396 223**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη **(02510) 46 888 / 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	Τιμές σε EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512
	euro	euro	euro	euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2002 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Φεβρουάριο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ